

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### «Жилищный Аргумент»

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,  
Тел.(3519) 34-03-31, факс (3519) 34-08-11; E-mail: ooo.jreu.6@gmail.com  
р/с 40702810800000108180 в «КУБ» АО г. Магнитогорска, БИК 047516949  
к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

---

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение работ по ремонту фундамента, в части ремонта отмостки, тумб крылец входной группы в подъезды и тумб входов в подвал) по адресу:**

**Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Грязнова, 9**

**1. Заказчик:** ООО «Жилищный Аргумент» г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: [ooo.jreu.6@gmail.com](mailto:ooo.jreu.6@gmail.com), тел.34-07-31

**2. Адрес объекта:** Челябинская область, город Магнитогорск, ул.Грязнова, 9

**3.Наименование работ:**

Ремонт отмостки, тумб крылец и тумб входов в подвал

**4. Источник финансирования:** средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.

**5. Сметная стоимость работ: 689 141,65 руб.**

**6. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:**

Выполнение работ по ремонту отмостки включает в себя:

- разборка старого асфальтового покрытия отмостки
- разборка и уплотнение грунта
- устройство прослойки из геотекстиля
- устройство подстилающих слоев песчаных (толщиной 100мм)
- установка бортовых камней
- устройство подстилающего щебеночного слоя (толщиной 125-175мм)
- устройство асфальтобетонного покрытия (толщиной 50мм) - шириной 800мм
- засыпка грунта
- покрытие стен цоколя грунтовкой за 1 раз
- штукатурка фасада цоколя
- гидроизоляция стен цоколя фасада мастикой
- устройство железобетонных лотков под водосточные трубы
- ремонт штукатурки и окраска тумб крылец и тумб входов в подвал.

Работы выполнять в соответствии с проектом 0106-2024-03/15, выполненный ООО «ПСК» (проект и смета предоставляется по запросу заявителя).

Все работы должны быть произведены в соответствии со СНиП, СанПиН, пожарными нормами и правилами и проекта (проект прилагается). Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемое при производстве работ должны иметь паспорта, сертификаты соответствия, гигиенические и пожарные сертификаты.

По окончании работ весь строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых конструкций и монтажа новых необходимо убрать и организовать вынос и вывоз.

**7. Условия выполнения работ:**

В полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

1. Стоимость работ
2. Срок выполнения работ
3. Срок предоставления гарантии качества работ
4. Порядок оплаты
5. Предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства.

Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: [vreu-6.pto@mail.ru](mailto:vreu-6.pto@mail.ru)) до **19.08.2024г. до 12-00** (рассмотрение заявок и подведение итогов 19.08.2024г. в 15-00).

