

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### «Жилищный Аргумент»

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,  
Тел.(3519) 34-03-31, факс (3519) 34-08-11; E-mail: ooo.jreu.6@gmail.com  
р/с 40702810800000108180 в «КУБ» АО г. Магнитогорска, БИК 047516949  
к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

---

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение работ по ремонту фасада (замене оконных блоков на блоки ПВХ, решеток под окнами, утепление и герметизация межпанельных швов) по адресу:**

**Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Индустриальная, 22, корп.1.**

**1. Заказчик:** ООО «Жилищный Аргумент» г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: [ooo.jreu.6@gmail.com](mailto:ooo.jreu.6@gmail.com), тел.34-07-31

**2. Адрес объекта:** Челябинская область, город Магнитогорск, ул.Индустриальная, 22, корп.1

**3.Наименование работ:**

Замена оконных блоков на блоки ПВХ и герметизация межпанельных швов

**4. Источник финансирования:** средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.

**5. Сметная стоимость работ:** 1 849 999,97 руб.

**5. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:**

5.1. Замена деревянных окон на окна из ПВХ профиля – демонтаж старых деревянных окон и монтаж оконных блоков изготовленных из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием, смена подоконных досок (шириной 0,4м), отливов (шириной 0,11м). Цвет оконных блоков с установленными на открывающиеся части ручками – белый. Отделка внутренних откосов выполняется панелями белого цвета. **Под окнами необходима замена металлических решеток 1600x700мм в количестве - 15 штук.** Зашивка проема над входной дверью из оцинкованного листа.

Восстановление отделочного покрытия стен вокруг внутренних откосов - перетирка штукатурки. Ремонт наружной штукатурки и перетирка штукатурки возле окон.

Схема оконных блоков – Приложение №1.

5.2. Ремонтные работы по восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей ( 1264,68п.м.- 60% швов – герметизирующей **двухкомпонентной** мастикой Сазиласт-24; 843,12 п.м - 40% теплый шов уплотняющей прокладкой «Вилатерм»).

Работы выполнять в соответствии с проектом Т-23.007.693-АС, выполненный ООО «Технологии комфортной жизни» (проект и смета предоставляется по запросу заявителя).

Все работы должны быть произведены в соответствии со СНиП, СанПиН, пожарными нормами и правилами и проекта (проект прилагается). Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемое при производстве работ должны иметь паспорта, сертификаты соответствия, гигиенические и пожарные сертификаты.

По окончанию работ весь строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых конструкций и монтажа новых необходимо убрать и организовать вынос и вывоз.

Предоставить документы подтверждающие качество работ, опыт участника (отзывы), деловая репутация.

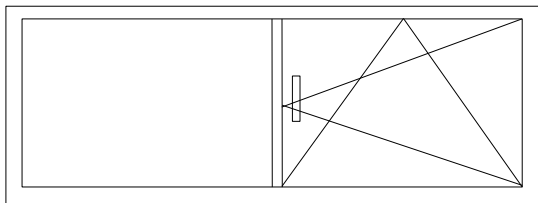
**6. Условия выполнения работ:**

В полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

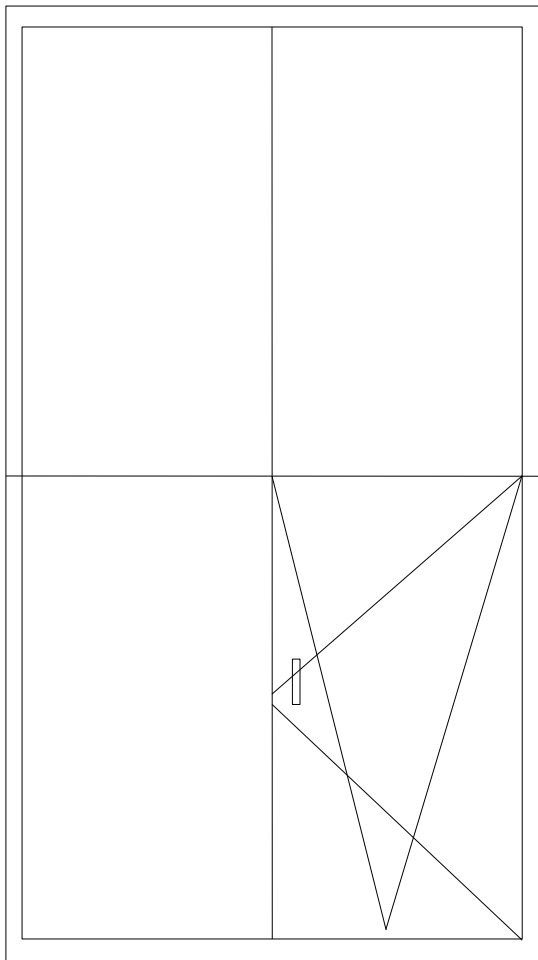
В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

1. Стоимость работ
2. Срок выполнения работ
3. Срок предоставления гарантии качества работ
4. Порядок оплаты

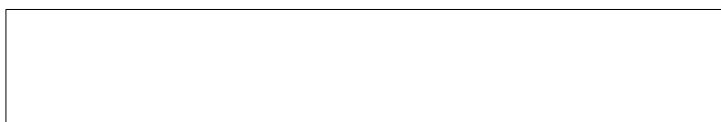
Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: [vreu-6.pto@mail.ru](mailto:vreu-6.pto@mail.ru)) до **13.04.2023. до 10-00** (рассмотрение заявок и подведение итогов **13.04.2023г. в 15-00**).



Окно: 1250мм x 650мм (h)- 3 шт.



Окно:1240мм x 2190 мм (h) – 12шт.



Перегородка глухая из ПВХ: 1260мм x 250 мм (h) – 3шт.

