**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«Жилищный Аргумент»**
Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,
Тел.(3519) 34-03-31; E-mail: ooo.jreu.6@gmail.com
р/с 40702810800000108180 в «КУБ» АО г. Магнитогорска, БИК 047516949
к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

## На оказание услуг по осуществлению строительного контроля по ремонту подвальных помещений (в части замены существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ в подвале, решеток на окнах и замены подвальных дверей МКД) расположенному по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Советская, д.125

**1. Заказчик: ООО «Жилищный Аргумент»** г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: ooo.jreu.6@gmail.com, тел.34-07-31

**2. Адрес объекта:** Челябинская область, город Магнитогорск, **ул.Советская, д.125**

**3. Наименование работ:**

Выполнение работ по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту подвальных помещений, в части замены существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ в подвале, решеток на подвальных окнах и подвальных дверей МКД

**4. Источник финансирования:** средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете (2,14% от стоимости СМР)

**5. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:**

Выполнение работ по осуществлению строительного контроля (технического надзора) при выполнении работ по капитальному ремонту подвальных помещений.

Проверять полноту, качество и состав технологических операций по выполнению работ. Осуществлять проверку качества строительных материалов, строительных конструкций, оборудования, используемого в процессе капитального ремонта, соответствия паспортам, результатам лабораторных анализов и испытаний, сертификатам соответствия, а также соблюдения правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования исполнителем работ и сроков выполнения работ. Предоставлять своевременную информацию заказчику обо всех отклонениях от условий договора. Осуществлять подтверждение наличие фактически выполненных объемов работ, качества, устранение брака, выявленных несоответствий, участие в составе рабочей комиссии, проверку и приемку работ с визированием актов КС-2 и КС-3.

Предоставление всех отчетных документов по результатам оказания услуг.

В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

1.Стоимость работ

2. Срок выполнения работ

3. Срок предоставления гарантии качества работ

4. Порядок оплаты

5. Предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства.

Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: pto.argument@mail.ru) **до 19.10.2026г. до 10-00** (рассмотрение заявок и подведение итогов 19.10.2026г. в 15-00).