

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Жилищный Аргумент»**

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,

Тел.(3519) 34-03-31; E-mail: ooo.jreu.6@gmail.com

р/с 4070281080000108180 в «Куб» АО г. Магнитогорска, БИК 047516949

к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

---

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На выполнение работ по ремонту фасада (замене оконных блоков на блоки ПВХ на лестничных клетках в подъездах и решеток под окнами)**

**по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск,**

**ул.им.газеты «Правда», д.21**

**1. Заказчик:** ООО «Жилищный Аргумент» г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: [ooo.jreu.6@gmail.com](mailto:ooo.jreu.6@gmail.com), тел.34-07-31

**2. Адрес объекта:** Челябинская область, город Магнитогорск, ул.им.газеты «Правда», д.21

**3. Наименование работ:**

Замена оконных блоков на блоки ПВХ и решеток под окнами.

**4. Источник финансирования:** средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.

**5. Сметная стоимость:** 584 212,03 руб.

**6. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:**

Замена деревянных окон на окна из ПВХ профиля – демонтаж старых деревянных окон и монтаж оконных блоков изготовленных из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием, смена подоконных досок (шириной 400мм), отливов (шириной 560мм-9шт., 120мм-3шт). Цвет оконных блоков с установленными на открывающиеся части ручками – белый. Отделка внутренних откосов выполняется сэндвич-панелями (шириной 370мм.), огнестойкими класс Г1, ГОСТ 30244, воспламеняемость В2, ГОСТ 12.1.044 толщиной не менее 10 мм белого цвета. Ремонт и перетирка штукатурки возле откосов. **Под окнами необходима замена металлических решеток 1700x720мм в количестве - 6 штук, 2150x720 в количестве -3 штук.**

Схема оконных блоков – Приложение №1.

Все работы выполнить согласно проекта А1-24.019.019.15-АС, выполненного ООО «А1» (проект и смета предоставляется по запросу заявителя).

Все работы должны быть произведены в соответствии со СНиП, СанПиН, пожарными нормами и правилами. Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемое при производстве работ должны иметь паспорта, сертификаты соответствия (обязательная сертификация в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2021 года № 2425, в котором прописаны обязательные требования по сертификации материалов и оборудования, которые применяются на объектах при выполнении капитального ремонта многоквартирных домов), а также гигиенические и пожарные сертификаты.

По окончании работ весь строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых конструкций и монтажа новых необходимо убрать и организовать вынос и вывоз.

**7. Условия выполнения работ:**

В полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

1. Стоимость работ

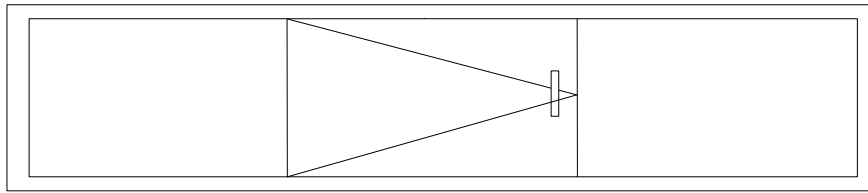
2. Срок выполнения работ

3. Срок предоставления гарантии качества работ

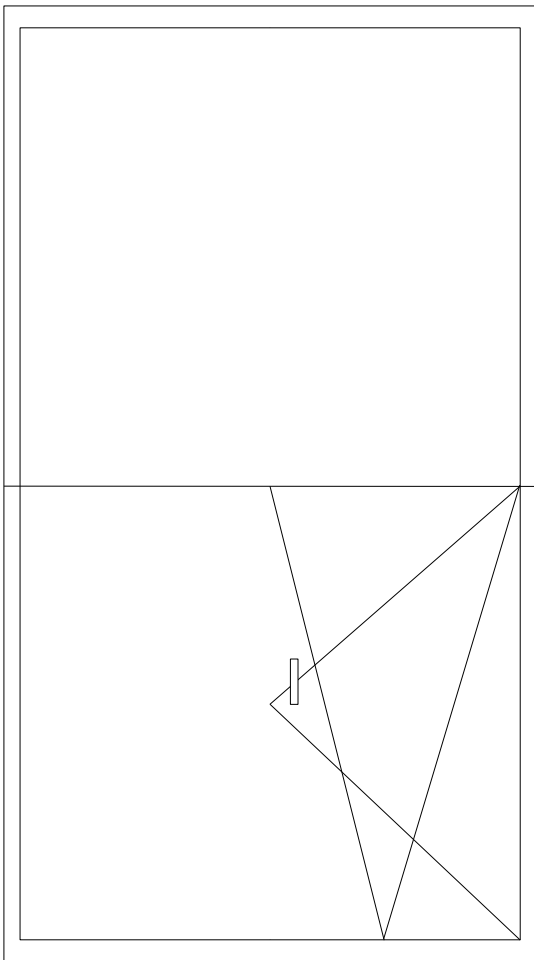
4. Порядок оплаты

5. Предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства.

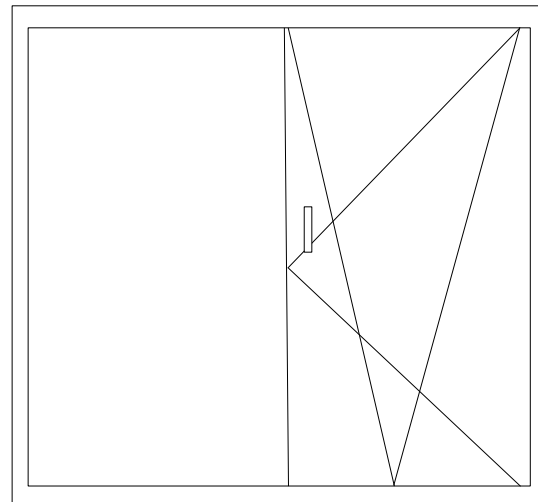
Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, д.2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: [vreu-6.pto@mail.ru](mailto:vreu-6.pto@mail.ru)) до **21.11.2024г. до 10-00** (рассмотрение заявок и подведение итогов 21.11.2024г. в 15-00).



Окно: 2050мм x 650мм (h) - 3 шт.



Окно: 1250мм x 2130 мм (h) – 6 шт.



Окно: 1250мм x 1280 мм (h) – 3шт.