

A08



ИНН 7446053669

КПП 745601001 Стр. 001



6a59 5b43 5142 d42e 1955 f08f 1894 7825

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2024

ООО "ЖИЛИЩНЫЙ АРГУМЕНТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 82969392

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 455038, 74, , МАГНИТОГОРСК, , СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛ, 2, ,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

ЖУРАВЛЁВ  
АНДРЕЙ  
ВАНАДЬЕВИЧ



(Фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 26.03.2025

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 \_\_\_\_\_ 0710002 \_\_\_\_\_

0710003 \_\_\_\_\_ 0710004 \_\_\_\_\_

0710005 \_\_\_\_\_

Дата представления документа \_\_\_\_\_

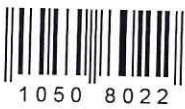
Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\* \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 7446053669

КПП 745601001 стр. 002



aed4 890c 5146 db2a 1699 ac86 c9fc f271

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	0		38
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	0	0	38
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	3427	2778	1451
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	102690	84217	69016
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4950	7810	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	204743	142265	80792
	Прочие оборотные активы	1260	46	23	
	Итого по разделу II	1200	315856	237093	151259
	<b>БАЛАНС</b>	1600	315856	237093	151297





ИНН 7446053669

КПП 745601001 Стр. 003

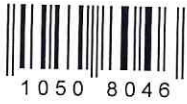


57dF 0F8b 5146 08de 88fa f597 42aa aabd

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 6 5 3	3 8 2 0	3 0 8 7
	Итого по разделу III	1300	3 6 6 3	3 8 3 0	3 0 9 7
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	2 7 7 5 1 3	2 0 1 2 8 2	1 1 2 2 6 1
	Итого по разделу IV	1400	2 7 7 5 1 3	2 0 1 2 8 2	1 1 2 2 6 1





ИНН 7446053669  
КПП 745601001 Стр. 004



727a 5755 5147 3f3c 3787 bb8f e97c 696f

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	3 6 6 7	3 5 5 8	1 8 3 6
	Кредиторская задолженность	1520	3 1 0 1 1	2 8 4 2 3	3 4 1 0 3
	Доходы будущих периодов	1530	_____	_____	_____
	Оценочные обязательства	1540	_____	_____	_____
	Прочие обязательства	1550	2	_____	_____
	Итого по разделу V	1500	3 4 6 8 0	3 1 9 8 1	3 5 9 3 9
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 1 5 8 5 6	2 3 7 0 9 3	1 5 1 2 9 7

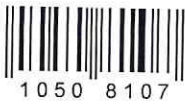
**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 7 4 4 6 0 5 3 6 6 9  
КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 2 1 1 1 0	2 2 1 0 9 1
	Себестоимость продаж	2120	(224014)	(210719)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	( 2 9 0 4 )	1 0 3 7 2
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 2 9 0 4 )	1 0 3 7 2
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	3 2 1	_____
	Проценты к уплате	2330	( 7 1 7 )	( 1 3 9 )
	Прочие доходы	2340	2 0 0 8 9	4 1 4 7
	Прочие расходы	2350	( 1 5 3 5 8 )	( 1 3 1 5 7 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 4 3 1	1 2 2 3
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	( 4 5 2 )	( 4 9 0 )
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( 4 5 2 )	( 4 9 0 )
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	9 7 9	7 3 3
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	_____	_____
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	9 7 9	7 3 3
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7446053669  
КПП 745601001 Стр. 006



afac b94c 5142 7dd4 f9e8 a0b0 3bdd fac2

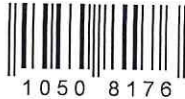
Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				3087	3097
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				733	733
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				733	733
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7446053669

КПП 745601001 стр. 007



26eb 20a6 5140 2bd6 7a5b 72b1 b6b9 d812

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1 0				3 8 2 0	3 8 3 0
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				9 8 3	9 8 3
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
( 0 )				( 1 1 5 0 )	( 1 1 5 0 )
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
1 0				3 6 5 3	3 6 6 3





ИНН 7446053669  
КПП 745601001 Стр. 008



dc68 363c 514d abe4 556a 4588 80a9 3d16

Приложение № 2 к Листу 02

**Расходы, связанные с производством и реализацией, внереализационные расходы и убытки, приравняемые к внереализационным расходам**

Признак налогоплательщика (код) 01

Номер документа \_\_\_\_\_

Лицензия: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ вид \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам (работам, услугам)	010	221110097
Прямые расходы налогоплательщиков, осуществляющих оптовую, мелкооптовую и розничную торговлю в текущем отчетном (налоговом) периоде, относящиеся к реализованным товарам	020	_____
в том числе стоимость реализованных покупных товаров	030	_____
Косвенные расходы – всего	040	_____
в том числе:		
суммы налогов и сборов, страховых взносов, начисленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за исключением налогов, перечисленных в статье 270 Налогового кодекса Российской Федерации	041	_____
расходы на капитальные вложения в соответствии с абзацем вторым пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:		
не более 10%	042	_____
не более 30%	043	_____
расходы, осуществленные налогоплательщиком-организацией, использующим труд инвалидов, согласно подпункту 38 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации	045	_____
расходы налогоплательщиков - общественных организаций инвалидов, а также налогоплательщиков-учреждений, единственными собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, согласно подпункту 39 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации	046	_____
расходы на приобретение права на земельные участки, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 264.1 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемые расходами отчетного (налогового) периода – всего	047	_____
из них при признании расходов:		
в течение срока, определенного налогоплательщиком (не менее 5 лет)	048	_____
в размере, не превышающем 30% налоговой базы предыдущего налогового периода	049	_____
в течение срока, установленного договором при приобретении земельного участка на условиях рассрочки	050	_____
в течение срока действия договора аренды земельного участка, не подлежащего государственной регистрации	051	_____
расходы на НИОКР	052	_____
в том числе не давшие положительного результата	053	_____
из суммы по стр.052 расходы на НИОКР по перечню, установленному Правительством Российской Федерации	054	_____
в том числе не давшие положительного результата	055	_____
Стоимость реализованных имущественных прав (кроме прав требований долга, указанных в Приложении № 3 к Листу 02)	059	_____
Цена приобретения реализованного прочего имущества и расходы, связанные с его реализацией	060	_____
Стоимость чистых активов предприятия, реализованного как имущественный комплекс	061	_____







ИНН 7446053669  
КПП 745601001 Стр. 009

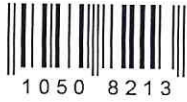


**Отчет о движении денежных средств**

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2 3 9 9 2 2	2 3 6 2 5 3
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 0 8 4 1 5	2 0 2 3 5 1
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	3 1 5 0 7	3 3 9 0 2
Платежи – всего	4120	(241850)	(228891)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 9 3 2 5 8 )	( 9 7 6 5 4 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 8 2 5 1 8 )	( 7 4 1 4 6 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 7 1 7 )	( 1 3 9 )
налог на прибыль	4124	( 3 1 9 )	( 1 1 0 9 )
прочие платежи	4129	( 6 5 0 3 8 )	( 5 5 8 4 3 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 1 9 2 8 )	7 3 6 2
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 7446053669

КПП 745601001 Стр. 010



ec0d 0294 5146 2e73 d178 1198 4588 94f5

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	3 106 64	1 420 66
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 955 52	3 558
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	1 151 12	1 385 08
Платежи – всего	4320	(249118)	(80145)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1150)	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(193973)	(3056)
прочие платежи	4329	(53995)	(77089)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	61546	61921
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	59618	69283
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	150075	80792
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	209693	150075
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

