Приложение № 2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность

за _____ 20 25 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНЫЙ АРГУМЕНТ"	по ОКПО	82969392
Идентификационный номер налогоплательщика	7446053669	ИНН	7446053669
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 455038, Челябинская обл, г.о. Магнитогорский, г Магнитогорск, ул Советской Армии, д. 2,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность директор

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 12:55
Имя файла: «NO_BUHOTCH_7456_7456_7446053669745601001_20260324_a6f1d079-c885-4764-a816-ddff6b1ab761»
ЖУРАВЛЁВ АНДРЕЙ ВАНАДЬЕВИЧ
Сертификат: 30c02ab48252529ab6aba6a7ff2547f47d6ed589
Действует с 22.04.2025 до 22.07.2026

Принято 25.03.2026 в 03:15
7456 Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Приложение № 3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНЫЙ АРГУМЕНТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.[2]	на 31 декабря 2024 г.[3]	на 31 декабря 2023 г.[4]
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	552		
	Итого по разделу I	1100	552	0	0
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2725	3427	2778
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51		
	Дебиторская задолженность	1230	111317	102690	84217
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6000	4950	7810
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	219699	204743	142265
	Прочие оборотные активы	1260	0	46	23
	Итого по разделу II	1200	339792	315856	237093
	БАЛАНС	1600	340344	315856	237093

Принято 25.03.2026 в 03:15
Имя файла: «NO_BUHOTCH_7456_7456_7446053669745601001_20260324_a6f1d079-c885-4764-a816-ddff6b1ab761»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.[2]	на 31 декабря 2024 г.[3]	на 31 декабря 2023 г.[4]
	ПАССИВ **III. Капитал** Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4056	3653	3820
	Итого по разделу III	1300	4066	3663	3830
	IV. Долгосрочные обязательства Прочие долгосрочные обязательства	1450	296452	277513	201282
	Итого по разделу IV	1400	296452	277513	201282
	V. Краткосрочные обязательства Заемные средства	1510	1667	3667	3558
	Кредиторская задолженность	1520	38159	31011	28423
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	2	
	Итого по разделу V	1500	39826	34680	31981
	БАЛАНС	1700	340344	315856	237093

(наименование должности) (подпись) А. В. Журавлёв (расшифровка подписи)

« 24 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 12:55
Имя файла: «NO_BUHOTCH_7456_7456_7446053669745601001_20260324_a6f1d079-c885-4764-a816-ddff6b1ab761»
ЖУРАВЛЁВ АНДРЕЙ ВАНАДЬЕВИЧ
Сертификат: 30c02ab48252529ab6aba6a7ff2547f47d6ed589
Действует с 22.04.2025 до 22.07.2026

Принято 25.03.2026 в 03:15
7456 Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Приложение № 4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНЫЙ АРГУМЕНТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Выручка	2110	297192	221110
	Себестоимость продаж	2120	(281746)	(224014)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15446	(2904)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15446	(2904)
653	Доходы от участия в других организациях	2310	0	
	Проценты к получению	2320	653	321
	Проценты к уплате	2330	(521)	(717)
	Прочие доходы	2340	1797	20089
	Прочие расходы	2350	(16387)	(15358)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	988	1431
	Налог на прибыль организаций	2410	(582)	(452)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(582)	(452)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	406	979
	Совокупный финансовый результат	2500	406	979

(наименование должности)	(подпись)	А. В. Журавлёв (расшифровка подписи)

« 24 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 12:55
Имя файла: «NO_BUHOTCH_7456_7456_7446053669745601001_20260324_a6f1d079-c885-4764-a816-ddff6b1ab761»
ЖУРАВЛЁВ АНДРЕЙ ВАНАДЬЕВИЧ
Сертификат: 30c02ab48252529ab6aba6a7ff2547f47d6ed589
Действует с 22.04.2025 до 22.07.2026

Принято 25.03.2026 в 03:15
7456 Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 25.03.2026 в 03:15
Имя файла: «NO_BUHOTCH_7456_7456_7446053669745601001_20260324_a6f1d079-c885-4764-a816-ddff6b1ab761»

Приложение № 6
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНЫЙ АРГУМЕНТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал[2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.[3]	3100	10						10
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	0						0
	исправлением ошибок	3120	0						0
	На 31 декабря 2023 г.[3] после корректировки	3101	0						0

Принято 25.03.2026 в 03:15
Имя файла: «NO_BUHOTCH_7456_7456_7446053669745601001_20260324_a6f1d079-c885-4764-a816-ddff6b1ab761»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал[2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.[4]								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	979						979
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0						0
	Дивиденды	3227	0					(1150)	1150
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0						0
	Реорганизация юридического лица	3216	0						0
	Иные изменения - всего	3240	0						0
	На 31 декабря 2024 г.[5]	3250	0						0
	На 31 декабря 2024[6]	3200	10						10
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	0						0
	исправлением ошибок	3220	0						0
	На 31 декабря 2024[6] после корректировки	3201	0			10		3650	3660

Принято 25.03.2026 в 03:15
Имя файла: «NO_BUHOTCH_7456_7456_7446053669745601001_20260324_a6f1d079-c885-4764-a816-ddff6b1ab761»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал[2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.[7] Чистая прибыль (убыток)	3311	406						406
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0						0
	Дивиденды	3327	0						0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	0						0
	Реорганизация юридического лица	3316	0						0
	Иные изменения - всего	3340	0						0
	На 31 декабря 2025 г.[8]	3300	10		4056				4066

(наименование должности) (подпись) А. В. Журавлёв (расшифровка подписи)

« 24 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 12:55
Имя файла: «NO_BUHOTCH_7456_7456_7446053669745601001_20260324_a6f1d079-c885-4764-a816-ddff6b1ab761»
ЖУРАВЛЁВ АНДРЕЙ ВАНАДЬЕВИЧ
Сертификат: 30c02ab48252529ab6aba6a7ff2547f47d6ed589
Действует с 22.04.2025 до 22.07.2026

Принято 25.03.2026 в 03:15
7456 Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

Приложение № 7
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНЫЙ АРГУМЕНТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	315215	239922
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	261531	208415
	прочие поступления	4119	53684	31507
	Платежи – всего	4120	(312970)	(241850)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(120610)	(93258)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(107009)	(82518)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(717)
	налога на прибыль организаций	4124	(1062)	(319)
0	налоги, взносы	4125	(78928)	
	прочие платежи	4129	(5361)	(65038)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2245	(1928)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210	132	
	в том числе: прочие поступления	4219	132	
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	132	
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	301663	310664
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	183850	195552
	прочие поступления	4319	117813	115112
	Платежи - всего	4320	(288034)	(249118)
	в том числе: на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(1150)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(184900)	(193973)

Принято 25.03.2026 в 03:15
Имя файла: «NO_BUHOTCH_7456_7456_7446053669745601001_20260324_a6f1d079-c885-4764-a816-ddff6b1ab761»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	прочие платежи	4329	(103134)	(53995)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13629	61546
	Сальдо денежных потоков за период	4400	16006	59618
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	209693	150075
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	225699	209693

(наименование должности)	(подпись)	А. В. Журавлёв (расшифровка подписи)

« 24 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 12:55
Имя файла: «NO_BUHOTCH_7456_7456_7446053669745601001_20260324_a6f1d079-c885-4764-a816-ddff6b1ab761»
ЖУРАВЛЁВ АНДРЕЙ ВАНАДЬЕВИЧ
Сертификат: 30c02ab48252529ab6aba6a7ff2547f47d6ed589
Действует с 22.04.2025 до 22.07.2026

Принято 25.03.2026 в 03:15
7456 Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.