

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Жилищный Аргумент»**

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,

Тел.(3519) 34-03-31; E-mail: ooo.jreu.6@gmail.com

р/с 40702810800000108180 в «Куб» АО г. Магнитогорска, БИК 047516949

к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

---

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На выполнение работ по ремонту крыши по адресу:**

**Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.им.газеты «Правда», д.64, корп.1**

**1. Заказчик:** ООО «Жилищный Аргумент» г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: [ooo.jreu.6@gmail.com](mailto:ooo.jreu.6@gmail.com), тел.34-07-31

**2. Адрес объекта:** Челябинская область, город Магнитогорск, ул.им.газеты «Правда», д.64, корп.1

**3.Наименование работ:**

Ремонт крыши

**4. Источник финансирования:** средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.

**5. Сметная стоимость работ:** 1 899 572,00 руб.

**6. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:**

Выполнение работ по ремонту крыши включают в себя:

- очистка поверхности от мусора
- оштукатурка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной «Синзатим» к стенам и парапетам
- устройство трехслойных мастичных кровель, армированных двумя слоями стеклосетки,: из битумной мастики (799,64м<sup>2</sup>)
- покрытие примыканий и парапетов мастикой
- замена дверей выходов на кровлю на противопожарные двери (3шт.)
- установка аэраторов (9 штук)
- ремонт штукатурки выходов на крышу
- окраска всех металлических конструкций
- Работы выполнять в соответствии с проектом А1-25.001.019.30-АС, выполненный ООО «А1» (проект и смета, предоставляется по запросу заявителя).

Все работы должны быть произведены в соответствии со СНиП, СанПиН, пожарными нормами и правилами и проекта (проект прилагается). Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемое при производстве работ должны иметь паспорта, сертификаты соответствия, гигиенические и пожарные сертификаты.

По окончании работ весь строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых конструкций и монтажа новых необходимо убрать и организовать вынос и вывоз.

**7. Условия выполнения работ:**

В полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

- 1.Стоимость работ
2. Срок выполнения работ
3. Срок предоставления гарантии качества работ
4. Порядок оплаты
5. Предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства.

Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: [vreu-6.pto@mail.ru](mailto:vreu-6.pto@mail.ru)) до 18.06.2025г. до 12-00 (рассмотрение заявок и подведение итогов 18.06.2025г. в 15-00).

