

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Жилищный Аргумент»**

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,

Тел.(3519) 34-03-31; E-mail: ooo.jreu.6@gmail.com

р/с 40702810800000108180 в «Куб» АО г. Магнитогорска, БИК 047516949

к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

---

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На выполнение работ по ремонту фасада (герметизация межпанельных швов, замена водосточной системы) по адресу:**

**Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Дружбы, д.19**

**1. Заказчик:** ООО «Жилищный Аргумент» г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: [ooo.jreu.6@gmail.com](mailto:ooo.jreu.6@gmail.com), тел.34-07-31

**2. Адрес объекта:** Челябинская область, город Магнитогорск, ул.Дружбы, д.19

**3.Наименование работ:**

Герметизация межпанельных швов, замена водосточной системы МКД

**4. Источник финансирования:** средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.

**5. Сметная стоимость работ:** 1 712 110,00 руб.

**6. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:**

Выполнение работ по ремонту фасада включает в себя:

- ремонтные работы по восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей -1312 п.м. (60% швов – герметизирующей **двухкомпонентной** мастикой-787,2 п.м, 40% теплый шов уплотняющей прокладкой «Вилатерм»-524,8п.м.)

- полная замена водосточной системы, существующих труб на D150 — 153,2п.м., воронок -10шт., колен — 22 шт., отметов -10шт., держателей труб 123 шт. Расстояние от нижнего края водосточной трубы до поверхности земли должно составлять 25-30 см.

Работы выполнять в соответствии с проектом А1-26.002.019.07-АС, выполненный ООО «А1» (проект предоставляется по запросу заявителя).

Все работы должны быть произведены в соответствии со СНиП, СанПиН, пожарными нормами и правилами и проекта (проект прилагается). Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемое при производстве работ должны иметь паспорта, сертификаты соответствия, гигиенические и пожарные сертификаты.

По окончании работ весь строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых конструкций и монтажа новых необходимо убрать и организовать вынос и вывоз.

Предоставить документы подтверждающие качество работ, опыт участника (отзывы), деловая репутация.

**7. Условия выполнения работ:**

В полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

1.Стоимость работ

2. Срок выполнения работ

3. Срок предоставления гарантии качества работ

4. Порядок оплаты

5. Предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства.

Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: [pto.argument@mail.ru](mailto:pto.argument@mail.ru)) до **13.05.2026г.** до **12-00** (рассмотрение заявок и подведение итогов 13.05.2026г. в 15-00).