ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилищный Аргумент»
Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,
Тел.(3519) 34-03-31; E-mail: ooo.jreu.6@gmail.com
р/с 40702810800000108180 в «КУБ» АО г. Магнитогорска, БИК 047516949
к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
На выполнение работ по ремонту фасада (замене оконных блоков на блоки ПВХ на лестничных клетках в подъездах, решеток под окнами и герметизация межпанельных швов) по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Грязнова, д.15

1. Заказчик: ООО «Жилищный Аргумент» г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: ooo.jreu.6@gmail.com, тел.34-07-31

2. Адрес объекта: Челябинская область, город Магнитогорск, **ул.Грязнова, д.15**

3. Наименование работ:

3.1.Замена оконных блоков на блоки ПВХ и решеток под окнами

3.2. Герметизация межпанельных швов

4. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете

5. Сметная стоимость работ: 2 000 000,00 (с НДС-22%) руб.

6. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:

6.1.Замена деревянных окон на окна из ПВХ профиля – демонтаж старых деревянных окон и монтаж оконных и дверных блоков, изготовленных из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием, смена подоконных досок (шириной 400мм), отливов (шириной 260мм-12шт., 100мм-3шт.). Цвет оконных блоков с установленными на открывающиеся части ручками – белый. Под окнами необходима замена металлических решеток — 1700х750мм в количестве - 9 штук, 2100х750мм-3шт.

Отделка внутренних откосов выполняется сэндвич-панелями, белого цвета (шириной 360мм). Ремонт и перетирка штукатурки возле откосов.

Схема оконных блоков – Приложение №1.

6.2. Ремонтные работы по восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей 1377п.м.(60% швов – герметизирующей **двухкомпонентной** мастикой ТЭКТОР-203- 826,2п.м., 40% теплый шов уплотняющей прокладкой «Вилатерм»-550,8п.м.).

Все работы выполнить согласно проекта А1-26.002.019.39-АС, выполненного ООО «А1» (проект и смета предоставляется по запросу заявителя).

Все работы должны быть произведены в соответствии со СниП, СанПиН, пожарными нормами и правилами. Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемое при производстве работ должны иметь паспорта, сертификаты соответствия, гигиенические и пожарные сертификаты.

По окончанию работ весь строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых конструкций и монтажа новых необходимо убрать и организовать вынос и вывоз.

7. Условия выполнения работ:

В полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

1.Стоимость работ

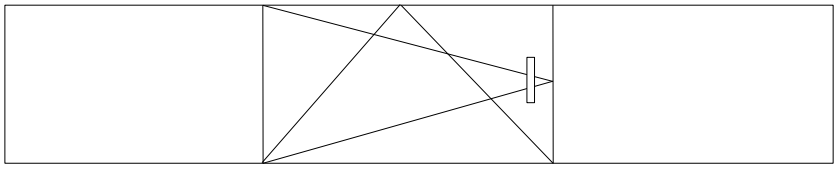
2. Срок выполнения работ

3. Срок предоставления гарантии качества работ

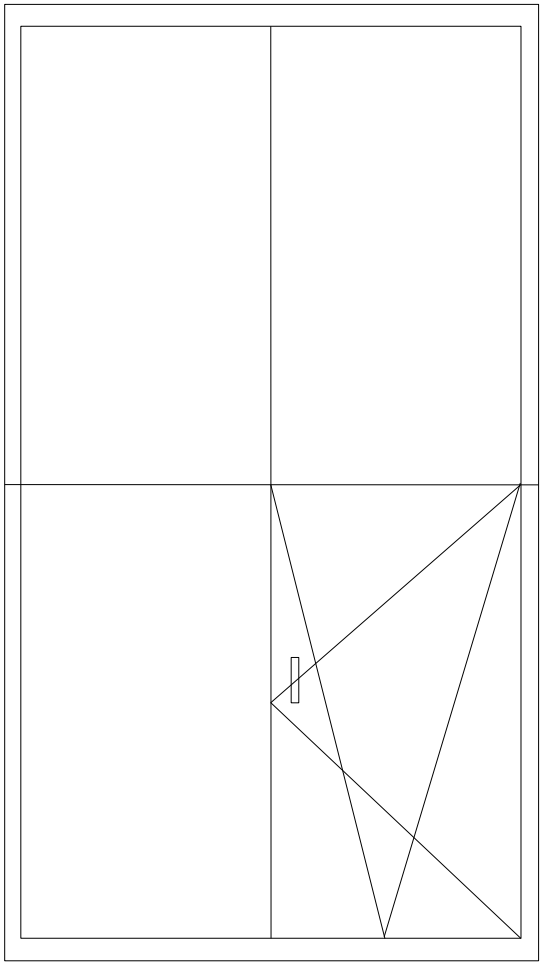
4. Порядок оплаты

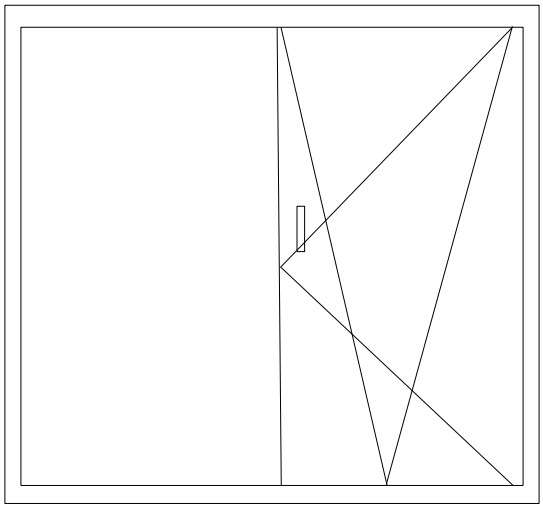
5. Предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства.

Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: pto.argument@mail.ru) **до 24.09.2026г. до 12-00** (рассмотрение заявок и подведение итогов 24.09.2026г. в 16-00).



Окно: 2070х590мм (h)- 3 шт.





Окно:1260мм х 1310 мм (h) – 3 шт.

Окно:1230мм х 2180 мм (h) – 9 шт.