

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Жилищный Аргумент»**

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,  
Тел.(3519) 34-03-31, факс (3519) 34-08-11; E-mail: ooo.jreu.6@gmail.com  
р/с 40702810800000108180 в «КУБ» АО г. Магнитогорска, БИК 047516949  
к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

---

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На выполнение работ по ремонту фасада**

**(замене оконных блоков на блоки ПВХ на лестничных клетках, решеток под окнами в подъездах, усиление с увеличением козырьков над входной зоной в подъезды) по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Суворова, д.114, корп.1**

**1. Заказчик:** ООО «Жилищный Аргумент» г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: [ooo.jreu.6@gmail.com](mailto:ooo.jreu.6@gmail.com), тел.34-07-31

**2. Адрес объекта:** Челябинская область, город Магнитогорск, ул.Суворова, д.114, корп.1

**3. Наименование работ:**

Замена оконных блоков на блоки ПВХ в подъездах, решеток под окнами, увеличение и усиление козырьков над подъездами

**4. Источник финансирования:** средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.

**5. Сметная стоимость работ:** 810 000,00 руб.

**6. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:**

6.1. Замена деревянных окон на окна из ПВХ профиля – демонтаж старых деревянных окон и монтаж оконных блоков изготовленных из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием, смена подоконных досок (шириной 400мм), отливов (250мм-8шт., 300мм-2шт). Цвет оконных блоков с установленными на открывающиеся части ручками – белый. Отделка внутренних откосов выполняется панелями (шириной 330мм), белого цвета. Ремонт и перетирка штукатурки возле откосов. **Под окнами необходима замена металлических решеток - 1700x740мм в количестве - 6 штук, 2100x740 мм – в количестве — 2шт.**

6.2. Усиление и увеличение конструкций козырьков над входами в подъезды (2шт.), с дальнейшей окраской этих металлоконструкций.

Схема оконных блоков – Приложение №1.

Все работы выполнить согласно проекта А1-25.001.019.58-АС, выполненного ООО «А1» (проект предоставляется по запросу заявителя).

Все работы должны быть произведены в соответствии со СНИП, СанПиН, пожарными нормами и правилами. Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемое при производстве работ должны иметь паспорта, сертификаты соответствия, гигиенические и пожарные сертификаты.

По окончании работ весь строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых конструкций и монтажа новых необходимо убрать и организовать вынос и вывоз.

**7. Условия выполнения работ:**

В полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

1. Стоимость работ

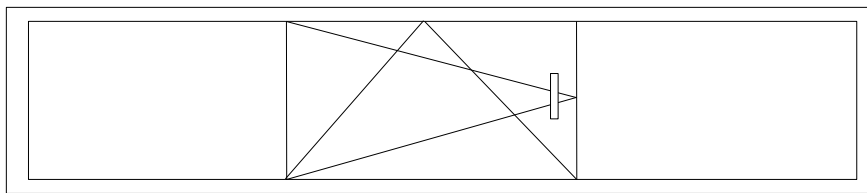
2. Срок выполнения работ

3. Срок предоставления гарантии качества работ

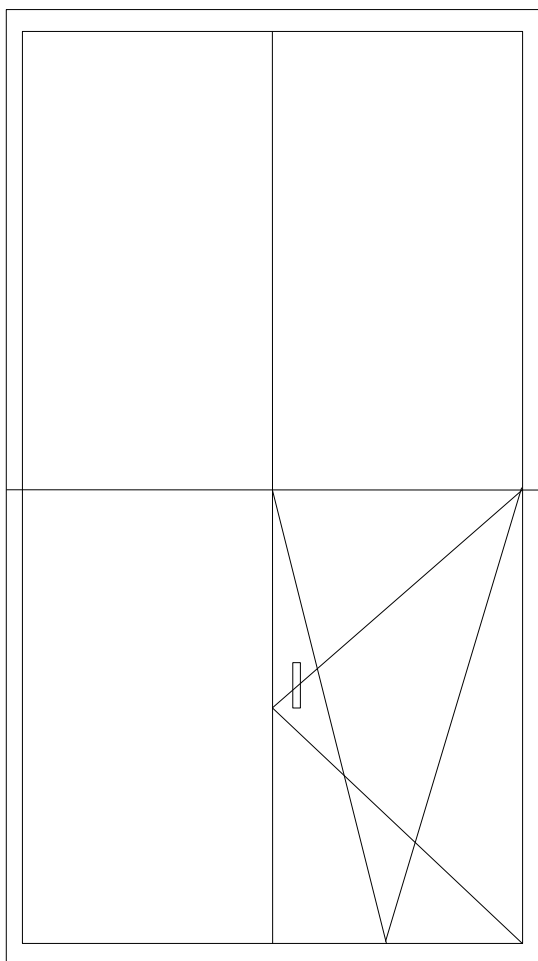
4. Порядок оплаты

5. Предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства.

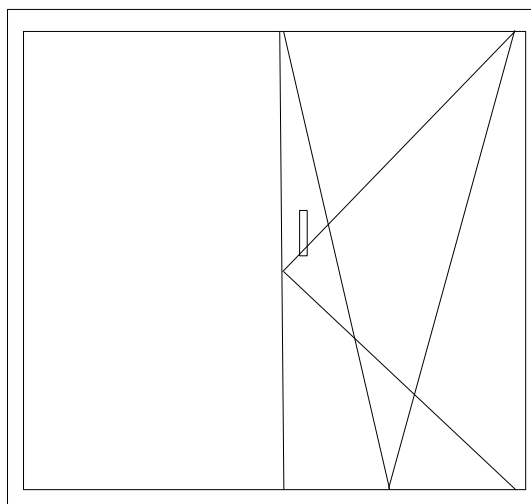
Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: [pto.argument@mail.ru](mailto:pto.argument@mail.ru)) до **17.12.2025г.** до **10-00** (рассмотрение заявок и подведение итогов 17.12.2025г. в 15-00).



Окно: 2020мм x 650мм (h) - 2 шт.



Окно: 1210мм x 2180 мм (h) – 6 шт.



Окно: 1200мм x 1320 мм (h) – 2шт.