

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Жилищный Аргумент»

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,
Тел.(3519) 34-03-31, факс (3519) 34-08-11; E-mail: ooo.jreu.6@gmail.com
р/с 40702810800000108180 в «КУБ» АО г. Магнитогорска, БИК 047516949
к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение работ по ремонту фасада (замене оконных блоков на блоки ПВХ, утепление и герметизация межпанельных швов) по адресу:
Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Грязнова, 13**

1. Заказчик: ООО «Жилищный Аргумент» г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: ooo.jreu.6@gmail.com, тел.34-07-31

2. Адрес объекта: Челябинская область, город Магнитогорск, ул.Грязнова, 13

3.Наименование работ:

Замена оконных блоков на блоки ПВХ, утепление и герметизация межпанельных швов

4. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.

5. Сметная стоимость работ: 1 540 000,00 руб.

6. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:

6.1. Замена деревянных окон на окна из ПВХ профиля – демонтаж старых деревянных окон и монтаж оконных блоков изготовленных из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием, смена подоконных досок (шириной 0,4м), отливов (шириной 0,27м-12шт, шириной 0,3м-3шт.). Цвет оконных блоков с установленными на открывающиеся части ручками – белый. Отделка внутренних откосов выполняется сэндвич-панелями (шириной 0,35м) огнестойкими класс Г1, ГОСТ 30244, воспламеняемость В2, ГОСТ 12.1.044 толщиной не менее 10 мм белого цвета. **Под окнами необходима замена металлических решеток 1750x720мм в количестве - 9 штук, 2160x720мм в количестве-3шт.** Установка глухой перегородки из ПВХ (облицовки) над входной дверью в количестве 3 штук.

Восстановление отделочного покрытия стен вокруг внутренних откосов - перетирка штукатурки. Ремонт наружной штукатурки и перетирка штукатурки возле окон.

Схема оконных блоков – Приложение №1.

6.2. Выполнение работ по ремонту фасада включает в себя:

- ремонтные работы по восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей 1442п.м.(60% швов–герметизирующей **двухкомпонентной** мастикой Сазиласт-24 – 865,2 п.м., 40% теплый шов уплотняющей прокладкой «Вилатерм» - 576,8 п.м.).

Работы выполнять в соответствии с проектом Т-23.062.693-АС, выполненный ООО «Технологии комфортной жизни» (проект и смета предоставляется по запросу заявителя).

Все работы должны быть произведены в соответствии со СНиП, СанПиН, пожарными нормами и правилами и проекта (проект прилагается). Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемое при производстве работ должны иметь паспорта, сертификаты соответствия, гигиенические и пожарные сертификаты.

По окончанию работ весь строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых конструкций и монтажа новых необходимо убрать и организовать вынос и вывоз.

Предоставить документы подтверждающие качество работ, опыт участника (отзывы), деловая репутация.

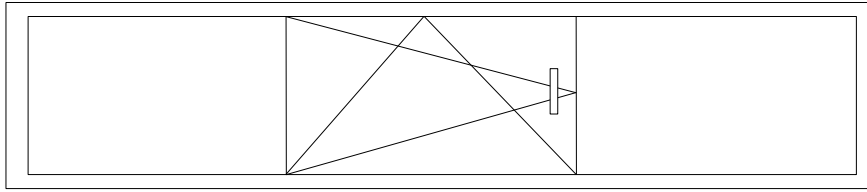
7. Условия выполнения работ:

В полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

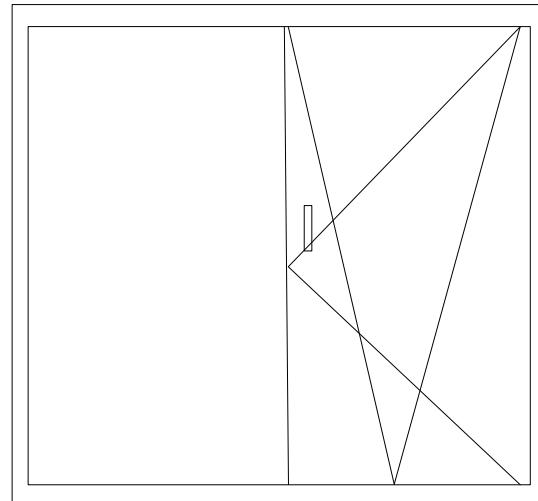
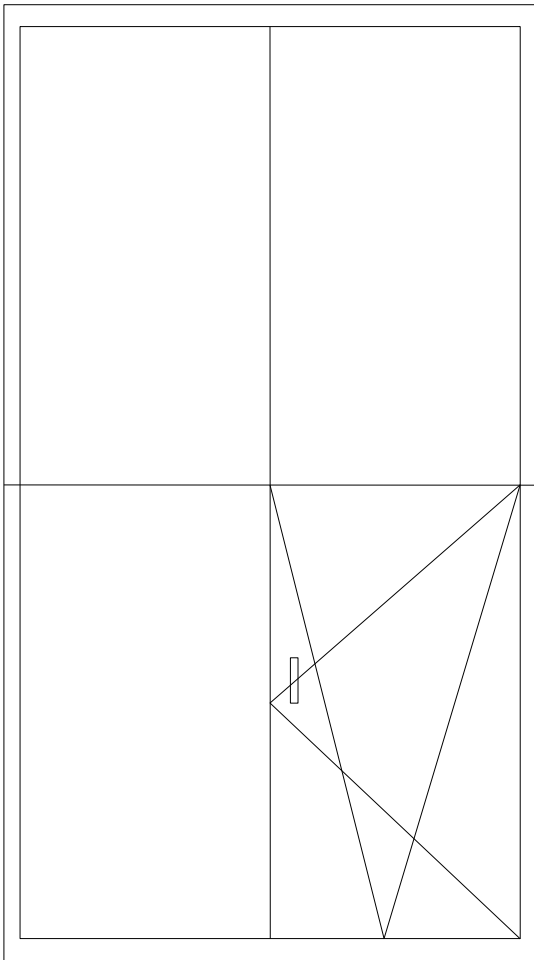
В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

1. Стоимость работ
2. Срок выполнения работ
3. Срок предоставления гарантии качества работ
4. Порядок оплаты

Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: vreu-6.pto@mail.ru) до **31.07.2023г. до 10-00** (рассмотрение заявок и подведение итогов 31.07.2023г. в 15-00).



Окно: 2020мм x 700мм (h)- 3 шт.



Окно: 1220мм x 1320 мм (h) – 3шт.

Окно: 1220мм x 2180 мм (h) – 9шт.



Зашивка проема над входной дверью из оцинкованного листа: 2050мм x 140 мм, 1980ммx120мм, 1990ммx200мм.