

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Жилищный Аргумент»

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,

Тел.(3519) 34-03-31; E-mail: ooo.jreu.6@gmail.com

р/с 40702810800000108180 в «КУБ» АО г. Магнитогорска, БИК 047516949

к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение работ по ремонту крыши по адресу:
Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Советская, д.119**

1. Заказчик: ООО «Жилищный Аргумент» г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: ooo.jreu.6@gmail.com, тел.34-07-31

2. Адрес объекта: Челябинская область, город Магнитогорск, ул.Советская, д.119

3.Наименование работ:

Ремонт крыши

4. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.

5. Сметная стоимость работ: 3 060 000,00 руб.

6. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:

Выполнение работ по ремонту крыши включают в себя:

- очистка поверхности от мусора
- огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной «Синзатим» к стенам и парапетам
- устройство мастичных кровель, армированных слоем геотекстиля,: из битумной мастики «Синзатим» (1301,94м²)
- покрытие балконов- 91,52м² из мастики армированных слоем геотекстиля,:
- покрытие примыканий и парапетов мастикой
- замена двери выхода на кровлю на противопожарную дверь (4шт.), окон (4шт.)
- установка аэраторов (14 штук)
- ремонт штукатурки откосов, после установки окон и дверей
- окраска всех металлических конструкций
- Работы выполнять в соответствии с проектом А1-26.002.019.12-АС, выполненный ООО «А1» (проект и смета, предоставляется по запросу заявителя).

Все работы должны быть произведены в соответствии со СНиП, СанПиН, пожарными нормами и правилами и проекта (проект прилагается). Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемое при производстве работ должны иметь паспорта, сертификаты соответствия, гигиенические и пожарные сертификаты.

По окончании работ весь строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых конструкций и монтажа новых необходимо убрать и организовать вынос и вывоз.

7. Условия выполнения работ:

В полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

- 1.Стоимость работ
2. Срок выполнения работ
3. Срок предоставления гарантии качества работ
4. Порядок оплаты
5. Предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства.

Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: pto.argument@mail.ru) **до 15.07.2026г. до 16-00** (рассмотрение заявок и подведение итогов 16.07.2026г. в 15-00).