

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Жилищный Аргумент»

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,

Тел.(3519) 34-03-31; E-mail: ooo.jreu.6@gmail.com

р/с 40702810800000108180 в «КУБ» АО г. Магнитогорска, БИК 047516949

к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по ремонту фасада (замена окон, герметизация межпанельных швов и увеличение конструкций козырьков над подъездами) по адресу:

Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Суворова, д.118

1. Заказчик: ООО «Жилищный Аргумент» г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: ooo.jreu.6@gmail.com, тел.34-07-31

2. Адрес объекта: Челябинская область, город Магнитогорск, ул.Суворова, д.118

3.Наименование работ:

Замена окон, утепление и герметизация межпанельных швов, увеличение козырьков над подъездами

4. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.

5. Сметная стоимость работ: 2 307 714,79 руб.

6. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:

Выполнение работ по ремонту фасада включает в себя:

Замена деревянных окон на окна из ПВХ профиля – демонтаж старых деревянных окон и монтаж оконных блоков изготовленных из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием, смена подоконных досок (шириной 250мм), отливов (шириной 130мм). Цвет оконных блоков с установленными на открывающиеся части ручками – белый. Отделка внутренних откосов выполняется панелями шириной 180 мм, белого цвета. Ремонт и перетирка штукатурки возле откосов.

Схема оконных блоков – Приложение №1.

- ремонтные работы по восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей -1124 п.м. (60% швов – герметизирующей **двухкомпонентной** мастикой- 674,4 п.м, 40% теплый шов уплотняющей прокладкой «Вилатерм»-449,6п.м.).

- увеличение с усилением конструкций козырьков над подъездами в количестве 4 шт.

Работы выполнять в соответствии с проектом А1-26.002.019.34-АС, выполненный ООО «А1» (проект предоставляется по запросу заявителя).

Все работы должны быть произведены в соответствии со СНиП, СанПиН, пожарными нормами и правилами и проекта (проект прилагается). Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемое при производстве работ должны иметь паспорта, сертификаты соответствия, гигиенические и пожарные сертификаты.

По окончанию работ весь строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых конструкций и монтажа новых необходимо убрать и организовать вынос и вывоз.

Предоставить документы подтверждающие качество работ, опыт участника (отзывы), деловая репутация.

7. Условия выполнения работ:

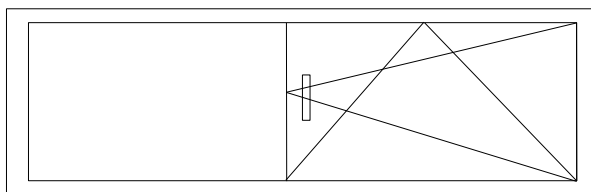
В полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

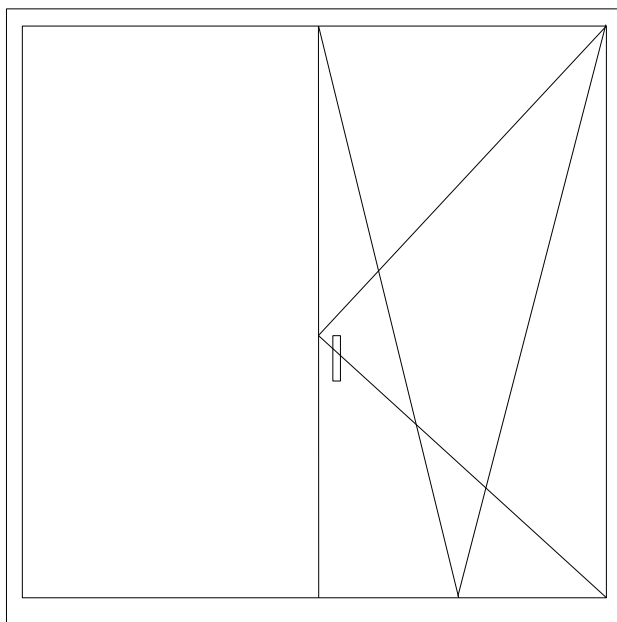
1.Стоимость работ

2. Срок выполнения работ
3. Срок предоставления гарантии качества работ
4. Порядок оплаты
5. Предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства.

Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: pto.argument@mail.ru) **до 11.08.2026г. до 12-00** (рассмотрение заявок и подведение итогов 11.08.2026г. в 15-00).



Окно: 1270мм x 570мм (h) - 74 шт.



Окно: 1270мм x 1300 мм (h) – 16 шт.