

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Гагарина д.25**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **47969.62** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **531924.78** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **521237.69** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.


Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	13772.49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	123251.12
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17557.06
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	50318.32
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	65711.77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11852.21
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояние внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	48064.17
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	103925.58
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	16102.52
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1434.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5919.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	16777.13
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	2703.46
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31257.6
Расходы на управление	85160.01

Всего выполнено работ на сумму: **593807.66** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **58656.71** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Гагарина д.39

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **95813.92** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **724961.9** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **709729.05** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **7264.88** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	28272.45
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, покоска песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	177384.59
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26233.15
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	69172.78
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	53869.74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20127.12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	78465.95
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	149375.87
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	26952.27
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9792.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	15256.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	17442.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	27167.08
Расходы на управление	133865.93

Всего выполнено работ на сумму: **833378.11** руб.


Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **111046.77** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (ремонт фундаментов (отмостка)) на сумму: **837508.96** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1533625.01** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **222497.39** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ
ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Гагарина д.41

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **17818.06** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **847747.82** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **829394.1** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	27005.86
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	229676.64
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30988.31
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	75701.53
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	36465.8
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	21768.19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	92479.13
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	44600.96
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляция	22994.42
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9420.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	27546.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	31493.48
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	21361.36
Расходы на управление	153383.07

Всего выполнено работ на сумму: **824886.25** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **36171.78** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.20**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **89113.74 руб.**

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **514067.13 руб.**

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **529331.07 руб.**

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **10140.54 руб.**

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	13978.38
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	94770.67
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18915.07
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	44233.74
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	33515.85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10230.29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистки кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	60180.73
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	149861.05
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	27682.79
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1654.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5590.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	12648.74
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3323.65
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	30183.12
Расходы на управление	92757.48

Всего выполнено работ на сумму: **599527.03 руб.**

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **73849.80 руб.**

Выполнено работ по капитальному ремонту (стройконтроль замена окон) на сумму: **10715.62 руб.**

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **410045.37 руб.**

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **591735.64 руб.**

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.22**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **77104.26** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **777380.67** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **768805.14** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	29665.34
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	180764.15
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27841.43
ВДГО Техническая диагностика	10400
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и канналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	72570.4
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	22743.57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20885.54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	83594.95
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	56875.04
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка э.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	21948.64
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9336.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10740.42
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	9846.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	9883.5
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	38062.16
Расходы на управление	143715.33

Всего выполнено работ на сумму: **748872.74** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **85679.79** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **2823007.23** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **803032.46** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.26

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **86105.73** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **792026.42** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **812656.98** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24144.99
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	274119.98
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28429.2
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	74368.07
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	25527.35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	21506.24
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1349.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заделок. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	77459.83
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	53842.05
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	34351.35
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	427.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	26368.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	45256.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19161.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	22492.76
Расходы на управление	149103.82

Всего выполнено работ на сумму: **877910.35** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **65475.17** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.26 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 184135.24 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 744585 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 691469.64 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 6865.73 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

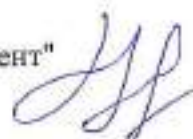
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	33047.51
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	209935.27
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24716.74
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	70531.83
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	17131.18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20602.94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	80660.04
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	13555.42
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	31547.93
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	427.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8945.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	27907.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3465.46
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25170.4
Расходы на управление	150281.19

Всего выполнено работ на сумму: 717927.57 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 237250.60 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.28

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 72298.29 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 498011.79 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 502135.59 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 6865.73 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	20351.2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посылка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	91737.58
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13863.17
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	45732.36
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	58173.12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10802.92
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1252.26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	58891.92
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	184274.48
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляция	12837.68
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1461.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	2756.29
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	13012.68
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	27405.32
Расходы на управление	91534.78

Всего выполнено работ на сумму: 634087.13 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 68174.49 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.28 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **152836.72** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **517207.13** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **482046.38** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	18396.25
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	107099.21
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	16251.84
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и канюлах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	50092.11
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	39026.6
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11521.1
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	60197
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	113869.72
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	35636.33
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1384.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	16853.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	5650.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	17894.23
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	17323.24
Расходы на управление	88662.3

Всего выполнено работ на сумму: **599858.25** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **187997.47** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.30

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **96745.67** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **714596.53** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **706840.58** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	28442.14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	170500.47
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28266.8
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	67633.37
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	37697.72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	19785.15
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2607.2
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	77392.64
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	32228.78
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	44012.32
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	820.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8353.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	3380.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	8727.7
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	23116.8
Расходы на управление	135057.56

Всего выполнено работ на сумму: **688022.53** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **104501.62** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **2728205.25** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **662232.89** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.30 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **84156.02** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **743145.51** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **757412.48** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	26367.9
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	156465.67
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31602.91
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	69771.44
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	72231.7
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20494.11
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистки кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	78240.7
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	201399.14
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляций, задвижек, приборов учета, изоляции	28816.76
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	456.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	12840.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	27691.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	7969.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	18619.92
Расходы на управление	149680.92

Всего выполнено работ на сумму: **902648.88** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **69889.05** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. **Имени газеты Правда д.34**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **119848.55** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **784912.59** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **783419.85** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24152.8
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посылка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	176063.67
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29399.04
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	74946.93
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	14165.83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	21481.67
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	78583.02
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	242085.46
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	22939.36
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	456.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	44086.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	27855.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	43652.44
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25380.68
Расходы на управление	149669.47

Всего выполнено работ на сумму: **974918.99** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **121341.29** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.36

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **113390.09** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **596914.63** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **584764.55** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	18946.69
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посылка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	113429.51
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17387.04
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отдельных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	50226.84
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	6741.53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрооборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11988.13
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	7643.81
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	65567.83
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	141078.7
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	33257.49
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1607.31
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	24891.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	37656.86
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19296.39
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	27196.6
Расходы на управление	89946.99

Всего выполнено работ на сумму: **666862.88** руб.


Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **125540.17** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **571668.97** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **685071.51** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **433547.03** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.42**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **28789.53** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **408277.05** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **388205.44** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	15475.91
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посылка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	91686.17
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12987.75
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	38369.41
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	66177.62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	8893.27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	39004.24
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	12841.09
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	42305.03
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	970.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10709.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	36146.44
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3512.15
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19291.8
Расходы на управление	68486.18

Всего выполнено работ на сумму: **466856.97** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **48861.14** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (ремонт фундаментов (отмостка)) на сумму: **558569.84** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **549105.05** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **271704.02** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.43

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 167670.41 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 604888.39 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 543665.84 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 6865.73 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	14926.9
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	66037.27
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12893.76
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	50746.76
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	27091.1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12001.41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	67450.82
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	77221.96
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	35943.52
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1059.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	21957.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	37967.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	15924.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	28983.88
Расходы на управление	92298.06

Всего выполнено работ на сумму: 562505.41 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 228892.96 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.44**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **74529.88** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **650542.04** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **603030.33** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17988.59
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	276982.35
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22900.42
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	60779.76
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	71742.62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14288.42
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	63128.52
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	799.66
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов швда и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	25343.01
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1442.17
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	1664.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	5579.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	545.88
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	23007
Расходы на управление	113321.8

Всего выполнено работ на сумму: **699513.41** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **122041.59** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.45

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **152658.55** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **563820.57** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **529958.15** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17809.11
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посылка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	84817.38
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13081.73
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	41860.76
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	14757.32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10856.12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	54473.66
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	5221.2
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	28074
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	290.17
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	16927.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	59020.9
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5004.55
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	20366.28
Расходы на управление	97677.15

Всего выполнено работ на сумму: **470238.13** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **186520.97** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.46

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **73120.54** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **378789.84** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **394520.18** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	12176.61
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	83954.19
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10813.44
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	33691.6
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	18004.57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	7858.31
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	4233.62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	39789.11
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	101021.3
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	18582.16
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	369.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	34281.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	92256.52
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	16846.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	13528.68
Расходы на управление	68490.41

Всего выполнено работ на сумму: **555897.96** руб.

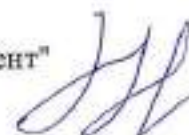
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **57390.20** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **991558.21** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **232031.21** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.48**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **150240.25** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **714603.5** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **733182.72** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24318.21
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выщипывание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	138714.58
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29483.51
ВДГО Техническая диагностика	10400
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	67912.57
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	61049.87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20016.87
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	85305.19
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	164641.55
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	33502.13
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1752.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	1016.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	1162.27
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	41190.32
Расходы на управление	136764.43


Всего выполнено работ на сумму: **817230.89** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **131661.03** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **2273177.34** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **420899.87** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.49**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **121083.26** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **383068.39** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **362228.46** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	14012.15
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	69529.03
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13938.88
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся в общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	35535.97
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	39408.95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	8343.4
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1315.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	41573.55
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	139580.99
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	18140.92
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	868.94
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	18168.48
Расходы на управление	73038.49

Всего выполнено работ на сумму: **473455.11** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **141923.19** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.50**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **102513.58** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **678555.54** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **668510.45** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24400.19
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	108465.05
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	15699.55
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	57391.3
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	71554.71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13121.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	70672.86
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	33441.28
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	28315.03
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	483.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5722.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	26989.47
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	22466.4
Расходы на управление	134231.58

Всего выполнено работ на сумму: **612955.69** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **112558.67** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **2317985.97** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **337127.61** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. **Имени газеты Правда д.52**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **124134.26** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **839072.63** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **822011.78** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	26049.62
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посылка покосом, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	128717.32
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26498.94
ВДГО Техническая диагностика	10400
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	78506.72
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	71261.19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	22110.07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	86814.65
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	225182.38
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	48119.23
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1014.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	11781.88
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	33714.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5268.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	50629.92
Расходы на управление	147470.21

Всего выполнено работ на сумму: **973539.47** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **141195.11** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **897010.97** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1803704.19** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **296003.40** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.53**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **210864.06** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **596444.25** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **610422.55** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	26030.22
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	103018.67
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17089.14
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	53892.72
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	53412.81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11880.62
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1349.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	68086.32
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	130268.65
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка э.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	24247.76
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1225.69
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	3562.31
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	16785.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29255.16
Расходы на управление	127482.3

Всего выполнено работ на сумму: **667587.03** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **196885.76** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.54

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **86739.40** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **411382.68** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **395369.34** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22100.63
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	88814.32
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10565.28
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в Доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	38910.29
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	80032.39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	9164.63
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1826.4
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	48889.74
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6060.45
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	19127.53
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	980.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	20847.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	19676.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19069.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19389.48
Расходы на управление	72896.16

Всего выполнено работ на сумму: **478352.2** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **102752.74** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.55**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **102834.54** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **443439.52** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **414458.63** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17839.26
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	97690.61
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14127.17
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	35610.68
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	20167.09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	9486.01
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	4178.94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	39223.54
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	40888.09
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиля, задвижек, приборов учета, изоляции	33133.94
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	986.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	18751.31
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	47957.74
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	9778.74
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	20073.24
Расходы на управление	71412.21

Всего выполнено работ на сумму: **481305.46** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **131815.43** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.56

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **249922.31** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **580586.02** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **554418.05** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	19828.26
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	155733.32
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	21840.19
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	54790.72
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	54786.84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12945.88
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	7844.14
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	61871.05
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	14705.11
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	37038.78
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1407.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	2450.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	3159.12
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	2038.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	27773.52
Расходы на управление	109791.39

Всего выполнено работ на сумму: **588004.41** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **276090.28** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. **Имени газеты Правда д.57**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **173549.98** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **582451.15** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **593922.66** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25416.8
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	112642.05
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23301.7
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55258.66
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	33607.05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12918.21
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	69098.83
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	5174.16
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	20061.07
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7386.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	1349.96
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	7076.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	22755.6
Расходы на управление	112085.2

Всего выполнено работ на сумму: **508132.7** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **162078.47** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ.

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.58**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **50713.17** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **380644.46** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **368385.41** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	15431.31
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и стрелание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	154404.12
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	15611.92
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в Доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	36055.33
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	116264.49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	8490.5
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	43324.23
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	92299.47
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	19389.32
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	988.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	2683.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	1884.46
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	2610.3
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19487.16
Расходы на управление	68681.45

Всего выполнено работ на сумму: **597606.31** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **62972.22** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.59**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **68673.13** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **605089.37** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **632783.08** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23305.85
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	70928.48
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12390.06
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	49306.53
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	26451.61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11288.27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	73017.19
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	10836.28
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	19013.86
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	608.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	3940.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	18589.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	21880.32
Расходы на управление	112592.46

Всего выполнено работ на сумму: **454149.04** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **40979.42** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.62**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **197444.42** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **821923.32** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **790361.68** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **4702.16** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24524.79
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	235759.52
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30841.53
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	77742.63
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	83971.34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	22311.07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	79910.54
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	7636.88
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	25987.85
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	5862.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	2942.5
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3364.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	44944.42
Расходы на управление	138041.8

Всего выполнено работ на сумму: **783841.67** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **229006.06** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.62 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **178150.94** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **739566.96** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **786040.95** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24190,55
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	186795,98
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29607,07
ВДГО Техническая диагностика	15600
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	75180,61
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	74630,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	21497,22
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1010,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	79285,91
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	31721,13
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	28536,43
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	13988,91
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	13097,79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	43288,93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	5557,81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36115,04
Расходы на управление	142087,7

Всего выполнено работ на сумму: **822192.33** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **131676.95** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. **Имени газеты Правда д.62 /2**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **15722.07** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **427337.95** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **430903.1** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16191.2
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	120763.35
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	40472.76
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	9189.87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13534.09
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	49187.42
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	19185.73
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	38785.85
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	5476.82
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	16419.06
Расходы на управление	91394.95

Всего выполнено работ на сумму: **420601.1** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **12156.92** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **822129.55** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **69930.47** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.63

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **79322.82** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1429176.26** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1343543.97** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	38566.11
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	265267.01
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	49878.79
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	133377.65
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	75955.63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	30283.25
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2327.39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	128013.65
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	218951.11
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	63923.65
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	23173.71
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	36523.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	113127.45
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	17164.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29731.52
Расходы на управление	244242.96

Всего выполнено работ на сумму: **1470507.83** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **164955.11** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.63 /2**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **216166.78** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1209326.75** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1227110.79** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **4345.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	33081.9
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий дождевой канализации в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	194330.7
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	42883.09
ВДГО Техническая диагностика	10660
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	109376.73
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	33958.48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	31041.81
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	109963.98
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	84435.58
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	209147.76
Электроизмерительные работы лифтов	7293
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	53698.09
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	19379.52
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	51517.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	30818.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	52195.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	32050.74
Расходы на управление	204665.77

Всего выполнено работ на сумму: **1310498.31** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **198382.74** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.64**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **126121.91** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **742161.62** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **772746.89** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **4683.57** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30877.71
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	174964.78
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25312.32
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	69647.93
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	38394.98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20401.72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	77648.3
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	8870.29
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узла ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	26195.6
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9818.65
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	18707.19
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	21387.1
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25408.68
Расходы на управление	141514.03

Всего выполнено работ на сумму: **689149.28** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **95536.64** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1345618.73** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **295767.96** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.64 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **108229.64 руб.**

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1080465.12 руб.**

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1077804.72 руб.**

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73 руб.**

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30791.96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладения в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	200716.19
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	38010.72
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	98386.25
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	46347.96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	27807.03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	92680.69
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	97513.95
Содержание и ремонт мусоропроводов	14453.04
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	68931.03
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	15655.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	56295.94
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	90931.69
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	44538.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	24701.08
Расходы на управление	170314.66

Всего выполнено работ на сумму: **1118076.11 руб.**

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **110890.04 руб.**

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **545592.96 руб.**

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **2361203.53 руб.**

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **160623.78 руб.**

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.64 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **179157.63** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1246308.26** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1286253.37** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **8005.73** руб.


Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	35459.67
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посылка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	164367.7
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	42260.06
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; консервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	118910.98
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	1814.11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	31727.21
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1315.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	109892.57
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	1836.25
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	210453.12
Электроизмерительные работы лифтов	7293
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	51307.26
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	19363.92
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	17617.3
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	20141.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	56321.52
Расходы на управление	192052.43

Всего выполнено работ на сумму: **1082133.8** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **139212.52** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.65 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **139779.74** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **682139.68** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **715666.56** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **0** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	29239.64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	104264.38
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	61381.95
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	29050.82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18115.45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	76054.35
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	3406.41
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода в систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляций, задвижек, приборов учета, изоляция	46096.63
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	8107.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	2037.86
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	10742.18
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	38232.96
Расходы на управление	138558.03

Всего выполнено работ на сумму: **565288.17** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **106252.86** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.66

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **127978.65** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **862693.57** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **864254.28** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	27377.18
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	182807.68
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31520.55
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	79906.23
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	5727.36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	22753.34
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1414.02
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	89690.48
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6752.62
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	22490.18
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9183.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8820.5
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	29342.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3708.12
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	42746.44
Расходы на управление	165601.35

Всего выполнено работ на сумму: **729842.21** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **126417.94** руб.

Остаток денежных средств на спецсчете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1107083.94** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **854333.90** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Имени газеты Правда д.66/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **15454.64 руб.**

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **445922.4 руб.**

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **450101.87 руб.**

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73 руб.**

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	15413.14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	112816.65
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	42190.23
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	759.32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13938.35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	49188.35
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	8837.72
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилялей, задвижек, приборов учета, изоляции	44819.36
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	5334.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4100.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	15002.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	1415.72
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	15852.96
Расходы на управление	111037.57

Всего выполнено работ на сумму: **440707.63 руб.**

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **11275.17 руб.**

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.88**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **157432.24** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **819193.83** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **839598.31** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	31027.34
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	128464.79
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27992.44
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	72118.44
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	86233.22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20573.1
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	94049.57
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	29744.22
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	22905.76
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9681.13
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	26590.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	23980.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	24581.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19071
Расходы на управление	138558.64

Всего выполнено работ на сумму: **755572.06** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **137027.76** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.88 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **52759.79** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **715162.84** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **728678.11** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24037.49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, высаживание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	165941.25
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26639.71
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	67568.85
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	59252.25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	19905.61
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2052.65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	77834.82
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	210851.59
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	25680.36
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	427.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	18762.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	28073.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	14645.39
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	15284.92
Расходы на управление	149065.68

Всего выполнено работ на сумму: **906024.85** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **39244.52** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.90**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **100910.60** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **485976.66** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **536972.76** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23838.3
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посылка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	124624.23
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	16690.08
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	50298.21
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	32124.32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабели, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10696.99
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	741.55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	50070.55
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	14577.49
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	23274.81
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1587.87
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	22789.65
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	22973.55
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	20493.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	21516.56
Расходы на управление	92444.77

Всего выполнено работ на сумму: **528742.13** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **49914.50** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена сетей ХВС, ГВС, водоотведения) на сумму: **871919.27** руб.

Остаток денежных средств на спецсчете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **568070.60** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **277291.48** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.92**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **71831.73** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **778842.5** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **777051.61** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **7264.88** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23733.15
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	152301.69
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23949.03
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	67085.99
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	27611.31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	19761.09
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2050.3
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	98703.08
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	93142.1
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	31733.93
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9170.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	15825.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	18092.62
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	16707.6
Расходы на управление	146750.06

Всего выполнено работ на сумму: **746617.93** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **73622.62** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **869561.05** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1185403.63** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **505620.68** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.92 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **166586.93** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **741139.74** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **744704** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30663.56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	179481.1
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29017.82
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	69578.71
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	49562.98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20395.91
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	726.98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	78399.72
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	64158.11
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	32396.64
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	427.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	14382.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	28122.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	9629.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	18121.48
Расходы на управление	149251.09

Всего выполнено работ на сумму: **774315.6** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **163022.67** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома пр. Карла Маркса д.94**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **80500.57** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **627983.07** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **613134.06** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	13863.78
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, вывешивание травы; очистки крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	117665.79
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17396.54
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	58596.95
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	16609.95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13772.57
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	48733.47
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	4346.7
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	19167.75
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1663.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	22733.29
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	36271.13
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	17216.19
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	20382.44
Расходы на управление	90475.85

Всего выполнено работ на сумму: **498895.77** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **95349.58** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1616163.13** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **566628.34** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома **пр. Карла Маркса д.96**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **32408.98** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **777940.52** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **778646.88** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **7264.88** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	28122.65
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	150568.41
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26962.53
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	69206.62
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	14137.86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20139.88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	97465.61
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	123226.96
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка э.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	33229.16
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9142.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	56654.4
Расходы на управление	146685.12

Всего выполнено работ на сумму: **775541.29** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **31702.62** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.93**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **127193.93** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **800427.21** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **786634.92** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	27294.72
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	107234.97
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31289.06
ВДГО Техническая диагностика	10400
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	76860.87
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	39063.18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	21853.14
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	4178.94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	120515.89
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	2725.75
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляция	34967.52
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1774.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	18972.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	14931.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	18063.23
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	39050.5
Расходы на управление	148901.52

Всего выполнено работ на сумму: **718077.97** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **140986.22** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (герметизация межпанельных швов) на сумму: **1184683.47** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1166145.53** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **535046.67** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.93 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **36535.58** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **369668.86** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **368946.5** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	13344.54
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	67536.24
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	16355.33
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	35058.9
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	34724.42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	8249.53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений фасадов; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	39767.8
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	8160.75
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	51813.89
Плано-предупредительный ремонт электрооборудования	249.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	2051
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	9673.63
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	12356.52
Расходы на управление	73214.88

Всего выполнено работ на сумму: **372556.75** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **37257.94** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (герметизация межпанельных швов) на сумму: **839787.19** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **399494.82** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **147079.91** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.95

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **112778.40** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **877967.1** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **817815.58** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24938.64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	110635.55
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31734.91
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	82167.9
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	22916.69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	23211.53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заводлений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	98194.52
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	35384.37
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	28259.26
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1750.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	56577.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	26990.76
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	58141.44
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	27051.78
Расходы на управление	154096.23

Всего выполнено работ на сумму: **782051.48** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **172929.92** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (герметизация межпанельных швов) на сумму: **1101390.20** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1144289.63** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **640676.88** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.99**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **128884.16** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **852993** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **856237.84** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **2568.99** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30994.07
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выщипывание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	131494.76
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31857.41
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	81594.72
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	45326.3
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	22946.07
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1146.6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	91738.13
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	19439.74
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	27189.98
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9850.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	20654.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	29059.11
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	17296.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	28949.72
Расходы на управление	165366.5

Всего выполнено работ на сумму: **754904.69** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **125639.32** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичуриня д.101**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **45904.9** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **423304.64** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **434172.65** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22251.61
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	158644.02
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	15241.24
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	40620.74
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	45365.96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	9482.73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	42975.55
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	5624.33
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	24007.85
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1038.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	26187.48
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	15379.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	26595.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	5787.6
Расходы на управление	75180.68

Всего выполнено работ на сумму: **514382.81** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **35036.89** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.103**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **39273.94** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **507416.39** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **522081.58** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	15512.98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посипка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	180090.51
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12970.85
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, вентильно-регулирующей арматуры, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	49150.37
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	50742.86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10921.07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	41637.95
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	37280.2
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	18134.83
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	976.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	36013.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	89419.11
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19435.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19975.56
Расходы на управление	69356.41

Всего выполнено работ на сумму: **651618.76** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **24608.75** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.105

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **87928.18** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **818130.59** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **775470.32** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	41797.79
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	151732.24
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	32678.98
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в Доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	74889.33
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	100668.13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	22079.95
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	89292.77
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	14238.92
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	29185.38
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9821.29
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	15998.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	30959.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	11535
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	15247.04
Расходы на управление	152084.63

Всего выполнено работ на сумму: **792209.61** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **130588.45** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.126**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **90661.46 руб.**

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **810782.52 руб.**

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **772312.86 руб.**

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45 руб.**

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30003.69
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	166437.7
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24485.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	74404.56
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	68064.65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	21624.33
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	83201.33
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	2892.03
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	31090.48
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1246.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	32464.12
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	26770.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	30628.47
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	16497
Расходы на управление	158098.31

Всего выполнено работ на сумму: **767909.06 руб.**

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **129131.12 руб.**

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.128

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **18571.87** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **374619.94** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **382777.09** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **7264.88** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	13433.08
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладения в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выщипывание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	74785.35
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14870.6
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	34716.04
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	20677.1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12195.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	41801.99
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	1343.44
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	25163.41
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	801.13
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	21202.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	47913.63
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	12662.15
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	18315
Расходы на управление	94202.44

Всего выполнено работ на сумму: **434083.24** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **10414.72** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. **Мичурина д.130**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **174054.55** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1129458.81** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1137204.13** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	42825.38
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	227374.44
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	43087.97
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	106758.97
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	55770.66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземленной оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечения освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	25277.59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	111519.12
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	44337.15
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	25531.38
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10885.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	43376.05
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	34605.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	41206.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	35257.24
Расходы на управление	213972.66

Всего выполнено работ на сумму: **1061785.9** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **166309.23** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.38

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **36424.68** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **373333.88** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **361826.67** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **7498.77** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	11161.71
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	61009.86
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14084.93
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	34550.84
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	21758.98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудование; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	8094.21
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	3965.84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	58531.63
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	18423.61
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	18126.02
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	794.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	1972.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	9333.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	15833.32
Расходы на управление	69529.82

Всего выполнено работ на сумму: **347171.21** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **47931.89** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёва А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.40

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущество дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **67110.89** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **604697.58** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **579265.65** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **7264.88** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24279.67
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	122605.08
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23446.26
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	57198.26
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	35155.95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13472.37
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2475.58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	64940.2
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	13872.8
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	20061.73
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7590.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	14208.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	16244.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31091.28
Расходы на управление	109319.43

Всего выполнено работ на сумму: **555962.78** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **92542.82** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.42

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **88119.16** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **608861.01** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **610867.37** руб.

Собрано средства за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **2182.16** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

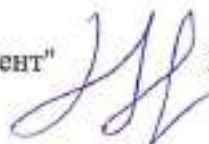
Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24338.82
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	125521.04
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26086.37
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	57519.34
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	37351.33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13559.13
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	79332.82
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	18349
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	21413.54
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7395.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	27313.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	31226.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31669.32
Расходы на управление	109264.68

Всего выполнено работ на сумму: **610340.38** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **86112.80** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.111**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **62639.13** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **769331.38** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **773975.99** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25669.59
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	191409.02
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28564.8
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	71808.82
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	47968.96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20837.03
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	998.72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие); проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистки кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	84957.95
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	15231.1
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	27708.33
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9938.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	13944.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	7859.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	14239.23
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	3432
Расходы на управление	149049.98

Всего выполнено работ на сумму: **713617.03** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **57994.52** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **2001189.94** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **429300.98** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.113**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **30289.89** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **816716.54** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **839413.61** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	33603.49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	191186.65
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	32734.95
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	75131.66
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	69694.13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	21599.87
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1349.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений; проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	88723.19
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	2892.71
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	32430.3
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9913.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	14633.48
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	16729.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	12435.68
Расходы на управление	151791.64

Всего выполнено работ на сумму: **754850.28** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **7592.82** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **3061103.97** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **648275.00** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.117**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **73732.23** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1446447.3** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1444612.43** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	39830.5
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	148484.98
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	37905.12
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	127359.42
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	28207.37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	33504.79
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	9003.33
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	118197.9
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	22383.28
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	189528.96
Электроизмерительные работы лифтов	7293
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	52625.78
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	20020.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	37202.45
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	35487.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	34821.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	60783.58
Расходы на управление	223219.06

Всего выполнено работ на сумму: **1225858.66** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **75567.10** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.119**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **205513.58** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1222567.84** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1232594.39** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	37505.26
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладения в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	263996.42
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	37231.39
ВДГО Техническая диагностика	11310
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	109588.56
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	56917.72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	25405.51
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2310.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	123491.26
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	46080.66
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов явля и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	74222.25
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	16901.18
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	21420.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	64364.88
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	10500.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	48707.24
Расходы на управление	250486.96

Всего выполнено работ на сумму: **1200441.54** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **195487.03** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **2372025.06** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **327958.00** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.91**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **261826.23** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **935617.37** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **851924.93** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	28630.17
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, вывешивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	189125.77
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28408.19
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	80711.14
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	21336.67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрикабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	22830.78
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1349.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	94345.09
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	20211.15
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узла ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	24742.57
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	286.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	45126.98
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	28149.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	44769.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	21360.04
Расходы на управление	196945.88

Всего выполнено работ на сумму: **848329.96** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **345518.67** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.91 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **224554.16** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **829758.35** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **799079.85** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	29978.99
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	129848.71
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30342.05
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	77022.23
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	62361.94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, валадка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	22088.63
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	82291.05
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	16973.92
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	26483.42
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	308.17
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	46359.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	30435.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	45602.52
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29075.6
Расходы на управление	147234.33

Всего выполнено работ на сумму: **776405.94** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **255232.66** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.93**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **183935.49** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **620186.59** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **608997.86** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **7264.88** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	13996.25
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	121002.41
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17351.13
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	61162.21
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	20784.96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, валадка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13229.79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заволнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	49601.96
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	91612.71
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	24055.28
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1464.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	18583.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	16457.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	17259.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	17302.64
Расходы на управление	90144.19

Всего выполнено работ на сумму: **574008.42** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **195124.22** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.95**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **221521.64** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **769217.05** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **782090.22** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	26351.43
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	124617.99
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28251.17
ВДГО Техническая диагностика	9880
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	72818.76
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	73375.07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	21135.74
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2054.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	77659.82
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	17144.76
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляций, задвижек, приборов учета, изоляции	40944.73
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1822.94
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	50948.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	5865.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	56831.59
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	53887.02
Расходы на управление	137199.49

Всего выполнено работ на сумму: **800788.98** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **208648.47** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.95 /1**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **109098.07** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **800183.52** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **761781.41** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30597.01
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	148989.89
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29286.05
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	75800.56
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	47784.76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	21826.15
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	76825.61
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	17193.64
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	29532.94
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	427.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	24439.86
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	27853.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	21190.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	34116.86
Расходы на управление	148705.14

Всего выполнено работ на сумму: **734570.9** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **147500.18** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.97**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **69398.01** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **535633.22** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **529295.08** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16152.29
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	108694.95
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17382.82
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	50132.7
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	12820.61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11727.75
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	50175.65
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	136076.9
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	22766.61
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1439.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	19427.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	8035.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	20255.63
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25812
Расходы на управление	88400.53

Всего выполнено работ на сумму: **589300.8** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **75736.15** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **608636.51** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **380407.57** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **245353.84** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.99**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **235544.82** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **762801.01** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **732922.2** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	29055.24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	135383.21
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25862.49
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	72152.04
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	51256
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20759.57
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	961
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	79780.75
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	98913.01
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	28874.93
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1763.29
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	17687.3
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	20221.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	35615.7
Расходы на управление	138427.99

Всего выполнено работ на сумму: **756713.74** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **265423.63** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.102**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **209386.10 руб.**

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **847647.33 руб.**

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **798980.36 руб.**

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45 руб.**

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	28010.98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	111615.77
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23308.03
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и канализах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	71852.08
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	105443.98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20617.07
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1952.54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	87529.63
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	177347.31
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	18952.78
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1761.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	32099.15
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	19223.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	32043.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	33878.2
Расходы на управление	154571.52

Всего выполнено работ на сумму: **920207.03 руб.**

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **258053.07 руб.**

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.106**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **91431.66** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **367554.94** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **371185.74** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	11205.65
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	67183.41
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12186.24
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	32396.18
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	19016.9
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	7544.88
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	5768.88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	47933.22
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	7444.44
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	23341.57
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1040.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	595.12
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	680.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	20024.4
Расходы на управление	69628.42

Всего выполнено работ на сумму: **325990.55** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **87800.86** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

**ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.108**

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **78857.99** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **389663.17** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **401312.92** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	8611.32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	68358.71
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11618.11
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	41286.44
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	9923.9
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	8889.84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержания подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	31277.91
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	12153.03
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	22261.89
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	290.65
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	34625.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	45535.47
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	28551.19
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	12600.72
Расходы на управление	53246.77

Всего выполнено работ на сумму: **389231.29** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **67208.24** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлев А.В.