

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Жилищный Аргумент»

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,
Тел.(3519) 34-03-31, факс (3519) 34-08-11; E-mail: ooo.jreu.6@gmail.com
р/с 40702810800000108180 в «КУБ» АО г. Магнитогорска, БИК 047516949
к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по капитальному ремонту кровли: по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, пр.Ленина, 74

1. Заказчик: ООО «Жилищный Аргумент» г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: ooo.jreu.6@gmail.com, тел.34-07-31

2. Адрес объекта: Челябинская область, город Магнитогорск, пр.Ленина, 74

3.Наименование работ:

Выполнение работ по капитальному ремонту и устройству мягкой (рулонной) кровли из наплавляемых материалов.

4. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.

5. Сметная стоимость: 1 101 340,50 руб. (один миллион сто одна тысяча сорок) рублей 50 копеек, в том числе НДС

6. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:

Выполнение работ по ремонту кровли включает в себя:

- разборка и устройство покрытия мягкой кровли из наплавляемых материалов с ремонтом цементной стяжки и огрунтовкой основания под кровельный ковер
- устройство примыканий к стенам и парапетам
- замена дефлекторов, деревянных окон машинного помещения лифта
- частичная замена парапетных плит, ремонт стяжки, покрытие их наплавляемым материалом, с предварительной огрунтовкой
- замена дверей выходов на кровлю на противопожарные двери
- ремонт штукатурки стен вентшахт
- монтаж водоприемных воронок, флюгарок и колпаков
- монтаж гидроизоляции опор для ограждения
- окраска всех металлических конструкций

Работы должны быть выполнены в полном соответствии с Дефектной ведомостью (Приложение №1).

Все работы должны быть произведены в соответствии со СНиП, СанПиН, пожарными нормами и правилами. Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемое при производстве работ должны иметь паспорта, сертификаты соответствия, гигиенические и пожарные сертификаты.

7. Условия выполнения работ:

В полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

1. Стоимость работ
2. Срок выполнения работ
3. Срок предоставления гарантии качества работ
4. Порядок оплаты

Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: vreu-6.pto@mail.ru) до **07.06.2021г. до 10-00** (рассмотрение заявок и подведение итогов 07.06.2021г. в 16-00).

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Демонтажные работы				
1	Демонтаж плит парапета массой: до 0,5 т	100 шт. сборных конструкций	0,43	
2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	5,9	
3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	2,74	
4	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 630 мм	1 дефлектор	2	
5	На 1 м удлинения ствола мусоропровода при высоте этажа более 2,8 м добавлять или исключать к расценке 08-06-001-01 (Демонтаж трубы под дефлектор 2 шт по 2,9м. Применительно.)	1 мусоропрово д	1	
6	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,3744	
7	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,02	
8	Воронка водоприемная НЛ 62 (цена 8247/1,2/5,43)	шт	2	
9	Демонтаж металлических дверных блоков	1 м2 проема	2,16	
10	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0096	
Раздел 2. Ремонтные работы				
11	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	5,9	
12	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	5,9	
13	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый	м2	672,6	
14	Унифлекс ТПП (нижний слой)	м2	684,4	
15	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0,5	
16	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1	100 м2 отремонтиров анной поверхности	-0,5	
17	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0,05	
18	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0,05	
19	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брендмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за два раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,96	
20	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	2,138	
21	Крепежная планка PLANTER PROFILE, размер 82 мм x 2 м	шт.	107	

22	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков(к вентканалам, машинному отделению, парапету)	100 м примыканий	2,138
23	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый	м2	269,388
24	Унифлекс ТПП	м2	269,388
25	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	0,784
26	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (гидроизоляция парапетных панелей, тумбы)	100 м2 кровли	0,784
27	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый	м2	90,944
Проемы			
28	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	1 м2 проема	2,16
29	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 900x1200 мм (прим)	шт.	2
30	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0096
31	Блоки оконные деревянные с листовым стеклом и стеклопакетом двухстворные ОДРСР 9-12, площадью 1,01 м2 (ГОСТ 24700-99)	м2	0,96
32	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	компл.	2
Парапетные панели			
33	Установка плит парапета массой: до 0,5 т	100 шт. сборных конструкций	0,43
34	Плиты железобетонные парапетные из бетона плотностью 1850 кг/м3 и более	м3	1,848
35	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (РЕМОНТ ПАРАПЕТОВ)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,151
Дефлектор			
36	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 630 мм	1 дефлектор	2
37	Дефлекторы вытяжные цилиндрические типа ЦАГИ № 6, диаметр патрубка 630 мм	шт.	2
38	На 1 м удлинения ствола мусоропровода при высоте этажа более 2,8 м добавлять или исключать к расценке 08-06-001-01 (монтаж трубы под дефлектор 2 шт по 2,9м. Применительно.)	1 мусоропровод	1
Раздел 3. Вывоз мусора			
39	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	24,5975
40	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	24,5975

