

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **172363.70** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **585816.7** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **557801.27** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	21645.98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	140666.45
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	16002.62
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	51439.94
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	19441.28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11970.51
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1315.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	62327.85
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	179887.22
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиля, задвижек, приборов учета, изоляции	20824.23
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1513.27
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	3703.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	17477
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19638.08
Расходы на управление	115376.41

Всего выполнено работ на сумму: **683229.48** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **200379.13** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (ремонт фундаментов (отмостка)) на сумму: **665123.02** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **988167.58** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **541825.01** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.3

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **159753.49** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **910257.57** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **853828.83** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30783.36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	197499.36
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31839.46
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, подразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	86111.95
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	67807.35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20273.16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	90122.95
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	208852.32
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	32910.01
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10242.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	48929.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	88724.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	36660.63
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	34443.52
Расходы на управление	149533.98

Всего выполнено работ на сумму: **1134734.07** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **216182.23** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (герметизация межпанельных швов) на сумму: **910335.96** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1641914.37** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **312642.27** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.5

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **205582.89** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **848971.64** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **896263.87** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	28604.63
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	195640.22
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31731.75
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	79931.88
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	56311.48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18813.48
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	4054.56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	97637.1
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	140788.94
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	28466.66
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9803.05
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	19189.72
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	21938.84
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	28148.42
Расходы на управление	154665.53

Всего выполнено работ на сумму: **915726.26** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **158290.66** руб.

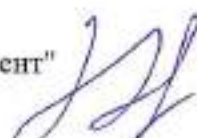
Выполнено работ по капитальному ремонту (герметизация межпанельных швов) на сумму: **910239.96** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **683193.42** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **466307.17** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.5 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 110448.19 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 614023.48 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 578519.1 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	19848.86
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	151662.51
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23451.65
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	58082.82
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	19083.89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13680.79
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	8918.91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	70792.18
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	131686.45
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	20062.41
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7372.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	18180.3
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	20784.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	36616
Расходы на управление	114128.9

Всего выполнено работ на сумму: 714353.59 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 145952.57 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 926488.45 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 540591.54 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.7

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **153376.63** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **779619.91** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **734589.56** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	25311.01
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	85939.06
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19405.06
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	64731.6
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	20449.5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14943
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1349.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	73924.7
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	139318.57
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узла ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	25490.08
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	666.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	53498.42
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	21298.19
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	56001.83
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19584.84
Расходы на управление	134306.74

Всего выполнено работ на сумму: **756218.37** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **198406.98** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1727261.28** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **1983631.11** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.9

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **64276.88** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **635081.89** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **598538.71** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22110.62
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание трав; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	199126.11
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22624.8
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	59933.92
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	52114.94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14133.98
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1146.6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	61807.74
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	9702.21
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	24999.4
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7817.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	20217.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	18664.12
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19053.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	27824.76
Расходы на управление	115171.71

Всего выполнено работ на сумму: **676449.88** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **100820.06** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (ремонт фундаментов (отмостка)) на сумму: **755664.02** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **238205.22** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **291759.15** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.9 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **132223.63** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **776355.53** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **723183.41** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24181.98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и алая уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	167338.02
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29581.73
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; консервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	72484.16
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	84168.08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	17131.31
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1315.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	89971.92
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	5310.52
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиля, задвижек, приборов учета, изоляции	27168.28
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10016.29
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5629.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	29698.62
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	32547.76
Расходы на управление	155309.71

Всего выполнено работ на сумму: **751853.34** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **185395.75** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (ремонт фундаментов (отмостка)) на сумму: **1038384.62** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **458422.95** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **552021.55** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.13

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **265828.88** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **561990.85** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **678661.38** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	20384.67
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	126780.03
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22308.74
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55293.95
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	13958.76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12459.39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	66473.59
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	21695.84
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	20399.95
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1238.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4097.31
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	4684.44
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19223.64
Расходы на управление	117442.04

Всего выполнено работ на сумму: **506440.76** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **149158.35** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (стройконтроль замена окон, швы) на сумму: **32600.76** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **807962.03** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **354807.12** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.13 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **53931.24** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **993357.06** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **951764.81** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24177.86
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	163978.96
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	33696.96
ВДГО Техническая диагностика	10400
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	90343.82
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	24818.42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	21506.4
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	3980.24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	89391.17
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	9891.79
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода в систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	31635.86
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10256.65
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	45207.13
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	81359.17
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	33966.65
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29265.6
Расходы на управление	149500.01

Всего выполнено работ на сумму: **853376.69** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **95523.49** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: **640209.14** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **2540233.39** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **614418.61** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.15

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **54248.52** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **651387.04** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **660519.54** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	29943.26
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	89977.97
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18205.44
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	55594.55
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	14631.87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12877.15
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	67030.28
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	5148.55
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	20848.63
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	939.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	17400.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19892.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	17661.52
Расходы на управление	117132.69

Всего выполнено работ на сумму: **487284.18** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **45116.02** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.17

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **131904.68** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **897647.33** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **863872.7** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	35206.96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	217611.59
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31253.8
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	84357.32
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	106137.78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	19994.02
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2664.88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	84949.9
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	8002.18
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	25543.92
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10251.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	45013.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	27759.9
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	45431.27
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	41630.04
Расходы на управление	156026.31

Всего выполнено работ на сумму: **941835.01** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **165679.31** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.19

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 176152.26 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 844270.22 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 791626.97 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30985.13
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	195609.34
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30273.4
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	80281.29
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	49613.69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18898.3
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1526.22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	86480.39
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	154652.64
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	29797.7
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10049.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	17116.11
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	2638.73
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	18996.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	46232.14
Расходы на управление	155781.64

Всего выполнено работ на сумму: 928932.95 руб.

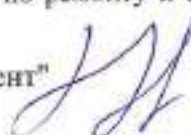
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 228795.51 руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (герметизация межпанельных швов) на сумму: 1041324.81 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 1193222.84 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 713746.29 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Грязнова д.21

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **143069.58** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **690146.8** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **671722.07** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22324.44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	95685.67
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	15790.37
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	56783.83
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	57583.15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13349.27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	71152.38
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	11490.29
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	22671.09
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	506.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	24291.59
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	17276.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	23588.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	22173.36
Расходы на управление	133074.45

Всего выполнено работ на сумму: **587741.28** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **161494.31** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.27

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **127660.25** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **328169.72** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **287542.15** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **4978.77** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	13318.1
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	42471
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10454.4
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	31205.96
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	32714.3
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	7292.53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и разрушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	34640.25
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	30686.16
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	16017.25
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1191.01
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	12887.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	34642.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	6344.68
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	216.24
Расходы на управление	55143.72

Всего выполнено работ на сумму: **329226.4** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **168287.82** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **646892.28** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **100958.87** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.31

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 44888.24 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 358429.26 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 343896.58 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 4744.88 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17762.56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	73995.11
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10884.19
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	33904.38
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	29281.41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	7985.83
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	7504.6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	31218.84
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляций, задвижек, приборов учета, изоляции	17312.7
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	987.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	8677.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	28294.28
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	3765.44
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	66280.46
Расходы на управление	55313.48

Всего выполнено работ на сумму: 393168 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 59420.92 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год перед собственниками жилого дома ул. Дружбы д.44

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **151020.81** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **610379.07** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **555773.81** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **4744.88** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	21904.72
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	99773.16
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26057.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	57748.26
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	5830.59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13602.72
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1720.74
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	61539.18
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	250.63
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	21065.52
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7403.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	13273.39
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	14368.52
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	12039.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	31019.76
Расходы на управление	108237.72

Всего выполнено работ на сумму: **495836.03** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **205626.07** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Индустриальная д.2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 146374.91 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 745483.3 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 739842.28 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 6908.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	23664.47
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	135166.86
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23970.14
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	70513.68
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	16342.68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16608.39
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1032.32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	79801.23
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	4601.74
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	23632.7
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	8452.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	44231.16
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	117628.66
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	25020.86
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	41342.8
Расходы на управление	124118.78

Всего выполнено работ на сумму: 756128.54 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 152015.93 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 1068891.88 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 457673.55 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Индустриальная д.4

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 106217.45 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 449074 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 409965.32 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 4345.73 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	20586.68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	101682.64
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12713.19
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	39575.54
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	39160.11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13216.71
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	4178.94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	49495.14
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	8543.04
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	23355.57
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1517.29
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	41188.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	19921.33
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	42278.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	27346.72
Расходы на управление	86063.96

Всего выполнено работ на сумму: 530823.73 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 145326.13 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент" Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Индустриальная д.14

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **17843.02** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **106141.2** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **117856.54** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **0.00** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	3183.87
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание трав; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	43629.17
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3818.5
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	10035.35
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	19053.34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	2363.3
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кроки на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	19691.25
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	12983.33
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1973.67
Расходы на управление	19686.92

Всего выполнено работ на сумму: **136418.7** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **6127.68** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Индустриальная д.14 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **7492.19** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **101472.36** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **101111.69** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **0.00** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	2868.14
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	29553.26
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4413.02
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	9593.92
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	9892.14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	2259.34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	17059.47
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	14768.62
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	2022.87
Расходы на управление	17734.76

Всего выполнено работ на сумму: **110165.54** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **7852.86** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.



ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Индустриальная д.16

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 195356.79 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 444105.24 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 423012.16 руб.

Собрано средства за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 2163.57 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	16393.54
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	137666.39
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10398.44
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	39974.18
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	6671.26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	9342.88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	42005.84
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	17435.61
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	18505.56
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7213.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	572.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	3023.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	21440.76
Расходы на управление	75671.79

Всего выполнено работ на сумму: 406316.41 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 216449.87 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.136

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **117580.31** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **508353.42** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **497178.6** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	15241.56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	120507.81
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10777.54
ВДГО Техническая диагностика	7800
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	44719.22
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	41111.74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11244
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2664.9
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	46084.2
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	5242.95
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	37392.04
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	6979.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	9500.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	10861.02
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	18412.68
Расходы на управление	80640.37

Всего выполнено работ на сумму: **469180.13** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **128755.13** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.138

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **58675.57** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **957400.94** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **996711.44** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **0.00** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	36739.62
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посылка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	166216.5
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	40152.29
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	93420.43
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	38173.01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	25495.81
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости); проведение восстановительных работ	98689.19
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	23772.73
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	34163.12
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	16932.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	35132.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	40165.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	15206.1
Расходы на управление	174425.68

Всего выполнено работ на сумму: **838684.59** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **19365.07** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **4366334.64** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **119543.64** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.



ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.140

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **95156.04** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **985119.52** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **984717.2** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **2562.72** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	44383.37
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	142582.46
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	35254.57
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	92618.01
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	27890.26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	25585.22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработки плана восстановительных работ (при необходимости); проведение восстановительных работ	103158.74
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	10477.97
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	47962.53
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	16757.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	7813.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	5685.12
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	7692.3
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	65557.7
Расходы на управление	179108.89

Всего выполнено работ на сумму: **812528.45** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **95558.36** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **2562797.73** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **354825.41** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Мичурина д.142

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **29496.34** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **306311.28** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **294356.96** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **2562.72** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	11943.76
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	35057.37
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	27666.56
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	19815.24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок; очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах; наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10462.95
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	39766.42
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	152710.16
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	32904.66
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	3138.59
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	2565.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	6721.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	1471.98
Расходы на управление	60792.97

Всего выполнено работ на сумму: **405017.15** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **41450.66** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1286751.71** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **140248.36** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Оранжевая д.29

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **9176.32** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **312657.06** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **307001.94** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6908.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	13287.91
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	92647.6
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10280.17
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	27310.76
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	8143.29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	6350.69
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1315.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	31317.65
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляция	30183.62
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1235.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19926.72
Расходы на управление	54957

Всего выполнено работ на сумму: **296956.18** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **14831.44** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Оранжевая д.31

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **79674.04** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **628206.08** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **542695.9** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6908.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	20906.39
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	171305.37
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	15626.69
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; консервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	59469.53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13990.82
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	6138.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	49619.98
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	1785.02
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	18873.6
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	6623.72
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	32036.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	45385.74
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	26765.47
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	26833.04
Расходы на управление	87082.44

Всего выполнено работ на сумму: **582442.81** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **165184.22** руб.

Остаток денежных средств на спецсчете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1240838.14** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **371874.70** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Оранжевая д.33

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **6054.66** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **342920.21** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **348757.32** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6908.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	8893.41
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	79466.86
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12361.54
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; консервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	29379.95
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	8164.57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, замена электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	6751.49
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	31336.81
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	404.78
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиля, задвижек, приборов учета, изоляции	22256.47
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	991.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	4753.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	22385.03
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19487.16
Расходы на управление	58128.15

Всего выполнено работ на сумму: **304761.71** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **217.55** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.68

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **187256.88** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1616136.45** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1608673.91** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **0.00** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	50820.66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	337379.21
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	58450.65
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервации системы отопления; выполнение заявок собственников	153468.91
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	46571.61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок; очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	35875.59
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	9244.62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	149226.54
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	323005.7
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	43252.95
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	19503.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	62434.54
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	162594.13
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	35980.99
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	45774.04
Расходы на управление	269622.32

Всего выполнено работ на сумму: **1803205.84** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **194719.42** руб.

Остаток денежных средств на спецсчете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **4303828.60** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **475866.92** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.72

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **45448.64** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **112927.44** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **100633.49** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **2163.57** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	3205.83
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	83967.07
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2448.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	10309.73
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	9429.19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	6414.65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	30593.68
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	8456.22
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	12984.7
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	2213.55
Расходы на управление	19822.71

Всего выполнено работ на сумму: **189846.19** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **57742.59** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.74

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **59915.65** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **107081.76** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **100668.48** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **2163.57** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	7603.77
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистки крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	58572.3
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3835.39
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	10124.25
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	38316.33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	6384.24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	26660.7
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	3372.16
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	16105.56
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1974.87
Расходы на управление	19809.99

Всего выполнено работ на сумму: **192759.56** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **66328.93** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.74 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **8657.41** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **100688.4** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **101082.69** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **2163.57** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	7254.43
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	15643.68
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4391.9
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	9519.81
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	3991.03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	2241.89
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	19311.56
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	14105.08
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	2034.87
Расходы на управление	17649.89

Всего выполнено работ на сумму: **96144.14** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **8263.12** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.76

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **40668.16** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **101354.88** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **89314.49** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **2163.57** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	2858.54
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	55817.73
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3587.23
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	9582.83
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	23102.86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	2256.73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	24412.55
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	12807.11
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	2032.95
Расходы на управление	17675.36

Всего выполнено работ на сумму: **154133.89** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **52708.55** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.76 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **8743.33** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **98974.2** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **89172.44** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **2163.57** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	5002.95
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	16281.51
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4312.7
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	9357.74
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	33181.7
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	2203.73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	19131.95
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	12793.57
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	2318.73
Расходы на управление	17331.61

Всего выполнено работ на сумму: **121916.19** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **18545.09** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.78

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **51452.09** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **116403.36** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **109796.05** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **2163.57** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	5506.81
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	67722.46
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4578.82
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	10609.02
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	26641.41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	2484.09
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	28751.45
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	2190.44
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	16215.37
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1985.43
Расходы на управление	20323.47

Всего выполнено работ на сумму: **187008.77** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **58059.40** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.80

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 21103.77 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 115621.2 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 109817.13 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 2163.57 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	3260.04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	61765.27
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3296.83
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; консервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	10931.64
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	6299.42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, замена электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	2574.37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	24662.92
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	2190.44
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	34137.69
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	2198.67
Расходы на управление	20157.96

Всего выполнено работ на сумму: 171475.25 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 26907.84 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.84

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **48876.20** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **514236.18** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **515796.17** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6908.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	18491.62
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	118976.15
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19648.99
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	47659.97
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	6495.39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11219.27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	49883.7
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	13094.78
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	26691.6
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	6198.68
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	28520.4
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	32605.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29645.88
Расходы на управление	87133.38

Всего выполнено работ на сумму: **496265.38** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **47316.21** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1173819.74** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **426098.74** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.86

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **130512.51** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **779942.53** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **784398.82** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **21829.49** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22452.85
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	116896.14
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23032.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, разборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	70679.43
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	28280.65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16515.87
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	71385.51
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	9825.19
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	25593.15
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	8630.27
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	22103.6
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	17055.34
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	21557.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	12870
Расходы на управление	132702.8

Всего выполнено работ на сумму: **599580.93** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **126056.22** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (ремонт фундаментов (отмостка)) на сумму: **519728.95** руб.

Остаток денежных средств на спецсчете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **960588.99** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **405570.14** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.125

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 134351.1 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 440332.34 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 417059.29 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17835.15
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	101523.02
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12706.84
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и канализации; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, разборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	43380.85
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	14478.83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	9799.7
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1146.6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	42113.59
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	11926.38
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	25462.09
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1189.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	32241.77
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	64406.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	21270.41
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	20122.08
Расходы на управление	71749.08

Всего выполнено работ на сумму: 491352.52 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 157624.15 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **92054.35** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **658215.1** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **618705.56** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	31697.17
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	88947.59
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17187.45
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	57237.33
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	61778.88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13282.46
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2630.72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	66862.6
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	215105.59
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	30850.69
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1107.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	13119.25
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	20941.11
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	9921.97
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	27985.32
Расходы на управление	123150.06

Всего выполнено работ на сумму: **781805.56** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **131563.89** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 117445.77 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 834575.16 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 834900.31 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24345.35
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	211213.44
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31451.91
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	78941.96
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	37897.89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	18593.81
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	937.79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	86961.96
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	18607.87
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	22231.28
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10251.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	27548.3
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	61035.95
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	18222.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	29018.8
Расходы на управление	152929.08

Всего выполнено работ на сумму: 830189.27 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 117120.62 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент" Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127/2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 103713.66 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 997908.06 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 937638.45 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	26441.7
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	160286.79
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	34917.7
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	94384.67
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	11397.56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	22230.5
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	85903.62
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	72170.84
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода в систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	23869.92
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10367.83
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	26451.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	44244.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	20614.11
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	12579.48
Расходы на управление	163700.01

Всего выполнено работ на сумму: 809560.72 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 163983.27 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 1515827.60 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 687850.33 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127 /3

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 131562.23 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 407808.31 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 381336.44 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 6865.73 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	15617.98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	70442.27
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	15092.35
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	38621.62
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	74352.1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	9108.22
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	3965.84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	40849.28
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	24305.98
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода в систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	26059.95
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1198.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	15387.52
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	11432.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	14824.96
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	20170.92
Расходы на управление	73057.23

Всего выполнено работ на сумму: 454487.29 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 158034.10 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент" Журавлёв А.В.



ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.127/4

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **99255.34** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **572214.01** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **554690.4** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	39750.02
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выпашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	138744.31
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24370.79
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	53073.85
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	17785.84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12762.6
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	8075.4
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	63345.22
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	16356.59
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	21336.6
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7601.77
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	17464.03
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19965.31
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	25669.7
Расходы на управление	114754.43

Всего выполнено работ на сумму: **581056.46** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **116778.95** руб.

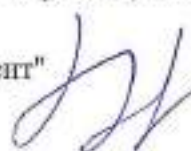
Выполнено работ по капитальному ремонту (замена сетей ХВС, водоотведения) на сумму: **554604.64** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **594890.22** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **206251.68** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.129

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 213376.78 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 993150.38 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 884482.06 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	35357.68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	189722.34
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31533.21
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	93022.11
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	15399.22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	21871.92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	87140.43
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	126127.22
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода в систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	25843.22
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10068.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	35440.1
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	29113.29
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	34187.84
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	42020.64
Расходы на управление	170168.64

Всего выполнено работ на сумму: 947016.47 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 322045.10 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 1705653.46 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 675733.25 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.129/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 116777.43 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 617839.82 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 556718.26 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22109.92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание трав; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	273611.79
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23859.26
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	58066.02
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	40520.65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13655.28
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1349.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	63705.35
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	10975.76
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	29196.79
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7817.17
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	16015.18
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	7102.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	16759.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19476.96
Расходы на управление	117170.19

Всего выполнено работ на сумму: 721392.43 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 177898.99 руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (ремонт фундаментов (отмостка)) на сумму: 861727.91 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 588981.21 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 330772.74 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.129 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **221739.23** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **692237.94** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **652899.09** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	35316.65
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	115249.95
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23647.01
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	65475.18
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	77100.87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	15421.59
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	7672.57
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	63413.72
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	22262.7
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	27895.34
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7701.43
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	22849.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	13079.22
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	23289.26
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	30769.2
Расходы на управление	117840.53

Всего выполнено работ на сумму: **668985.01** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **261078.08** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.129 /З

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 118593.50 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 798398.52 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 767841.78 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	33069.15
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	184495.77
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30843.65
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, подпорных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	75520.34
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	67313.13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	17787.91
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	3925.37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	86696.11
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	16689.99
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	23388.52
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10363.51
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	23517.64
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	3771.47
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	26064.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	41867.92
Расходы на управление	156950.18

Всего выполнено работ на сумму: 802264.8 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 149150.24 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 1397180.02 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 626775.35 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент" Журавлёв А.В.



ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.131

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 92737.76 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 590129.67 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 548142.63 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	15703.49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	118021.52
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12511.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	44193.75
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	23952.42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	11972.74
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1180.76
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	48221.65
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6388.27
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	25229.52
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	234.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	43700.17
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	110570.62
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	23108
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	12796.08
Расходы на управление	82427.02

Всего выполнено работ на сумму: 580211.98 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 134724.8 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 940279.26 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 706735.44 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.133

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 75734.46 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 746015.51 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 722848.47 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24519.02
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	159759.98
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25352.02
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	69401.55
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	32855.75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16295
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2664.88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	81096.56
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	162401.08
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	37387.76
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1873.03
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	12283.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	15289
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	10328.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	35511.92
Расходы на управление	145650.65

Всего выполнено работ на сумму: 832669.47 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 98901.50 руб.

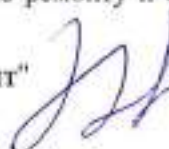
Выполнено работ по капитальному ремонту (ремонт фундаментов (отмостка)) на сумму: 833409.56 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 668165.66 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 405038.25 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.135

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **63778.63** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **390697.68** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **372421.27** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17849.56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	112396.68
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12252.77
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	36978.86
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	27693.05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	8677.38
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	5528.46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	41059.46
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	18745.04
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	18171.43
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1257.55
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	7144.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	4527.83
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	7067.86
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	19096.44
Расходы на управление	69559.87

Всего выполнено работ на сумму: **408006.31** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **82055.04** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (ремонт фундаментов (отмостка)) на сумму: **544980.99** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **471540.01** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **171846.87** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.137

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 118525.02 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 970772.17 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 905578.73 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	39668.99
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	184999.8
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28707.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	95023.59
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	49729.35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	21899.44
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	11320.3
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подкальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	87312.82
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	201967.41
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода в систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляей, задвижек, приборов учета, изоляции	23584.46
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10202.83
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	52987.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	103450.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	38136.63
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	32304.28
Расходы на управление	156279.9

Всего выполнено работ на сумму: 1137574.75 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 183718.46 руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (ремонт фундаментов (отмостка)) на сумму: 914314.07 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 602998.74 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 536277.62 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.137/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 89331.09 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 562497.07 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 558053.31 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24322.65
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	148067.76
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22057.2
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	52570.86
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	16413.27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12625.93
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1526.22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	63349.66
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	85884.59
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	22359.72
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7801.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	9202.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	10520.77
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	18130.72
Расходы на управление	109585.09

Всего выполнено работ на сумму: 604418.63 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 93774.85 руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (герметизация межпанельных швов) на сумму: 752611.35 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 626352.87 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 602626.22 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Советская д.139

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 147834.7 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 627754.08 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 614894.2 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	20861.18
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов; дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	100106.78
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20864.45
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	52869.52
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	8973.91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	12217.66
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	3376.76
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	67186.25
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	100740.21
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	20418.92
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1503.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	761.44
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	3579.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	18048.92
Расходы на управление	115388.48

Всего выполнено работ на сумму: 546897.54 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 160694.58 руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон) на сумму: 745622.18 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 1139513.82 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 1199960.70 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **243200.15** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **756684.47** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **773772.62** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	28992.25
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	149042.37
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27308.9
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	71329.46
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	82669.9
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16752.23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	80806.31
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	5717.87
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода в систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	35281.4
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1825.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	17298.21
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	55461.55
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	6356.19
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	9687.6
Расходы на управление	148525.93

Всего выполнено работ на сумму: **737056.1** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **226112.00** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **712667.80** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **336263.65** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 56085.67 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 410755.11 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 390225.55 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9428.45 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	15627.6
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов; дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	87355.1
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	15279.27
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	38092.73
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	6117.58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	8944.78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	41588.59
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	7727.74
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	24267.3
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	789.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10841.24
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	3715.62
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	11496.55
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	18070.8
Расходы на управление	71281.88

Всего выполнено работ на сумму: 361196.39 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 76615.23 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114/2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 267843.30 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 741178.44 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 753964.5 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 6865.73 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	36471.25
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	170355.39
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27144.48
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	76493.75
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	48101.13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	16832.3
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	86007.49
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	3871.73
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	32147.8
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10459.57
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	45709.93
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	29111.32
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	45930.05
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	18927.16
Расходы на управление	162107.35

Всего выполнено работ на сумму: 809670.7 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 255057.24 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114/3

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **358174.70** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **784914.6** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **749244.44** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	28563.11
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выпашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	163323.2
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31401.75
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	72331.25
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	60057.98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	17740.42
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	2293.2
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	88289.37
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	47902.88
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	22142.48
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9825.85
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	10449.46
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	9856.35
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	9796.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	35925.94
Расходы на управление	149408.76

Всего выполнено работ на сумму: **759308.06** руб.

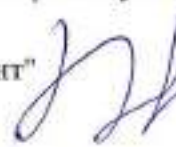
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **393844.86** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон, козырьки, швы) на сумму: **2122700.00** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **714364.24** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **981006.51** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"  Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114/4

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **75835.89** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **1055133.68** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **1051212.27** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	30683.87
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	174785.5
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29862.63
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	99770.83
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	26434.79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	23500.86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	87606.15
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	103620.76
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	22139.07
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10046.77
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	52838.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	74381.05
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	44204.8
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	35713.38
Расходы на управление	156798.58

Всего выполнено работ на сумму: **972387.4** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **79757.30** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1190575.97** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **692490.68** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114/5

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **41740.00** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **394976.08** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **376995.55** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **6865.73** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17741.12
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание трав; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	75680.13
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13139.81
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	37459.62
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	29448.89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	8816.12
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1146.6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	39181.03
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	23809.79
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1395.61
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	15207.08
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	13182.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	14194.56
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	16712.52
Расходы на управление	73158.77

Всего выполнено работ на сумму: **380273.74** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **59720.53** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.114 /6

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **181807.21** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **655859.85** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **676457.51** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **4702.16** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22050.23
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	227699.74
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20626.85
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	60071.18
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	20917.54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	14699.04
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	4182.44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	61596.95
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	23094.35
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону; испытания на прочность и плотность узлов ввода в систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	25021.1
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7706.47
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	30086.77
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	40519.52
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	25555.67
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	30818.04
Расходы на управление	114137.38

Всего выполнено работ на сумму: **728783.27** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **161209.55** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1032465.35** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **397733.56** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.116 /4

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **254326.69** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **803633.04** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **815414.28** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9428.45** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24292.49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	183019.84
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31008.39
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; консервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	76017.25
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	33174.77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	17904.8
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	8034.17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	85480.85
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	2655.25
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	35789.75
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10191.79
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	9649.07
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	29265.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	4671.06
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	46738.44
Расходы на управление	162858.89

Всего выполнено работ на сумму: **760752.7** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **242545.45** руб.

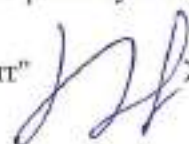
Выполнено работ по капитальному ремонту (ремонт фундаментов (отмостка)) на сумму: **975574.70** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **440365.75** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **665197.93** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.118

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 153492.28 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 906852.56 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 927783.65 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9427.80 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	26565.23
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	156746.02
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	33356.93
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	85826.82
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	22464.17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	20213.35
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1349.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	86871.41
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	4092.43
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	24102.68
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10252.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	22390.84
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	27113.75
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	19707.94
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	11449.62
Расходы на управление	155982.93

Всего выполнено работ на сумму: 708485.73 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 132561.19 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.118/1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **140692.93** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **674687.85** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **604870.35** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9427.80** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24314.33
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, покос травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	134780.55
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	21609.35
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	63320.65
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	40732.84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	15033.83
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	3777.34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	63200.15
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	9144.38
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	37581.04
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7818.37
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	30217.2
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	21942.54
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	29776.96
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	38340.38
Расходы на управление	121749.19

Всего выполнено работ на сумму: **663339.1** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **210510.43** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (ремонт фундаментов (отмостка)) на сумму: **685521.68** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **221722.60** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **429921.26** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.118 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **86496.68** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **606369.48** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **590942.85** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9427.80** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	17744.94
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	121660.67
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24792.77
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	57356.69
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	4054.79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	13509.71
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1315.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	63787.57
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	7419.39
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	31279.22
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	7385.65
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	15455.36
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	36018.64
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	9849.82
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	8836.74
Расходы на управление	118001.63

Всего выполнено работ на сумму: **538468.95** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **101923.31** руб.

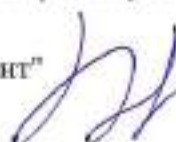
Выполнено работ по капитальному ремонту (ремонт фундаментов (отмостка)) на сумму: **736580.25** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **336118.11** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **390192.28** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.120

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 134834.34 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 891111.51 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 846673.17 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9427.80 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	29742.39
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	149351.43
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29017.83
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	83805.6
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	62669.27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	19743,7
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	6878
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	88352.56
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	27016.73
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентиляций, задвижек, приборов учета, изоляции	41884.2
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	9833.53
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5111.49
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	26897.63
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	49508.16
Расходы на управление	162163.61

Всего выполнено работ на сумму: 791976.13 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 179272.68 руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (замена окон, козырьки, швы) на сумму: 2053999.98 руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. 1260371.38 руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. 458812.39 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.120 /1

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **235111.55** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **880523.95** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **853007.66** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9427.80** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	28491
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	193792.89
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29151.31
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	81216.88
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	8647.22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	19679.49
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1315.36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнения. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	84074.31
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	166309.07
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	33475.72
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10165.15
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	5748.09
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	26805.46
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	745.77
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	24641.2
Расходы на управление	163825.46

Всего выполнено работ на сумму: **878084.38** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **262627.84** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1331090.82** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **523685.97** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.120 /2

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. 71527.41 руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году 405282.39 руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году 421866.32 руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году 9427.80 руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	22248.47
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	79792.36
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12396.39
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	37931.56
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	4677.78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	8892.19
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	1349.52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	39482.32
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	9854.11
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	18143.64
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	2368.58
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	12148.31
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	12642.69
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	10823.89
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	18266.16
Расходы на управление	75188.03

Всего выполнено работ на сумму: 366206 руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. 54943.48 руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

 Журавлев А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.120 /3

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающей безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **105387.98** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **887689.5** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **874853.02** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9427.80** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	24100.99
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	273029.95
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31290.32
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	83963.35
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	88868.12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	19776.27
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	8566.66
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	86390.16
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	11202.84
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилях, задвижек, приборов учета, изоляции	28078.38
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	10138.03
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	51709.38
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	68656.14
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	44144.78
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	20116.08
Расходы на управление	149024.7

Всего выполнено работ на сумму: **999056.15** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **118224.46** руб.

Выполнено работ по капитальному ремонту (герметизация межпанельных швов) на сумму: **1046201.78** руб.

Остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025 г. **1441793.60** руб.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт 01.01.2025 г. **443775.77** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.

ОТЧЕТ

ООО "Жилищный Аргумент" о проделанной работе за 2024 год
перед собственниками жилого дома ул. Суворова д.122

Отношения между управляющей компанией ООО "Жилищный Аргумент" и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) осуществлялись на основании заключенного договора. Работы по ремонту и содержанию общего имущества дома производились в соответствии с требованиями законодательства РФ по поддержанию его в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2024 г. **220725.45** руб.

Начислена плата за жилищные услуги в 2024 году **546173.85** руб.

Фактически оплачено за жилищные услуги в 2024 году **603745.57** руб.

Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2024 году **9434.69** руб.

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту:

Обеспечение устранения аварий (ликвидация засоров канализации; устранение аварийных повреждений на инженерных системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения дома)	21598.95
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния (очистка от мусора чердаков и подвалов, дератизация (уничтожение грызунов) и дезинсекция (уничтожение насекомых); сухая и влажная уборка подъездов; содержание территорий домовладений в летний и зимний периоды с элементами озеленения и благоустройства, в том числе подметание и сгребание мусора, уборка снега и наледи, посыпка песком, выкашивание травы; очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега; уборка контейнерных площадок и другие)	107668.89
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12565.35
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах; контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; расконсервация, консервация системы отопления; выполнение заявок собственников	46158.28
Ремонт внутридомовых сетей и оборудования (сантехника)	3160.72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение освещения мест общего пользования; выполнение заявок собственников	10673.23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие): проверка технического состояния конструктивных элементов дома, выявление повреждений и нарушений, в том числе: содержание подвальных помещений, проведение мероприятий по поддержанию в работоспособном состоянии элементов системы отвода дождевых и талых вод; заделка отверстий после ремонта инженерных сетей; работы по проверке систем вентиляции; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу; проверка состояния ограждений; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, наледи и снега; выявление нарушений отделки фасадов; проверка состояния внутренней отделки дома, целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	53686.06
Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	5223.17
Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону: испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; ремонт и частичная замена трубопроводов, вентилей, задвижек, приборов учета, изоляции	23519.59
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	1411.81
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (водоотведение)	12628.54
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (горячее водоснабжение)	18264.45
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (холодное водоснабжение)	10011.45
Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД (электроэнергия)	30795.04
Расходы на управление	98919.61

Всего выполнено работ на сумму: **456285.14** руб.

Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2025 г. **163153.73** руб.

Дополнительно с информацией о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД можно ознакомиться в ЖЭУ

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.