

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ЖИЛИЩНЫЙ АРГУМЕНТ»**

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,

Тел.(3519) 34-03-31; E-mail: [ooo.jreu.6@gmail.com](mailto:ooo.jreu.6@gmail.com)

р/с 40702810800000108180 в КБ «КУБ» АО г.Магнитогорска, БИК 047516949

к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

---

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На выполнение работ по капитальному ремонту  
внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и  
водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу:  
Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 139.**

**1. Заказчик:** ООО «Жилищный Аргумент» г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: [ooo.jreu.6@gmail.com](mailto:ooo.jreu.6@gmail.com), тел.34-07-31

**2. Адрес объекта:** Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Советская, д. 139.

**3. Наименование работ:**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале), водоотведения (в подвале и на чердаке жилого дома).

**4. Источник финансирования:** средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.

**5. Сметная стоимость работ:** 1 373 545,6 руб.

**6. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:**

Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения – демонтаж существующих стальных трубопроводов (Т3, В1), трубопроводов из полипропилена (Т4) и монтаж полипропиленовых трубопроводов (PN20 - холодное водоснабжение (ХВ), PN25 - горячее водоснабжение (ГВ)). Закольцовку по стоякам ГВ и циркуляции выполнить на 5-м этаже с помощью переключения существующих стояков с полотенцесушителями системы Т1, Т2. Участки стальных трубопроводов системы Т1, Т2 демонтировать в подвале и на чердаке с установкой заглушек. Замена чугунных трубопроводов канализации (К1) на пластиковые диаметром 110 мм (труба и фасонные части НПВХ (рыжая) средней жесткости SN4). Прокладку розливов ХВ и ГВ предусмотреть по потолку подвала (крепление хомутами), с сохранением - существующей разводки и диаметров труб по подвалу (приложение №1, №2). Компенсаторы предусмотреть согласно расчету. Замену трубопроводов системы канализации в подвале производить от наружной стены на выпусках до перекрытия 1-го этажа с сохранением существующей разводки и диаметров труб. Предусмотреть бестраншейную замену чугунных выпусков до колодцев на трубы ПНД SN8. На чердаке смена вытяжных стояков водоотведения по 3,75 м (9 шт.) с установкой тройника косога с заглушкой на каждом стояке. Протяженность трубопроводов: холодного водоснабжения -76,3м, горячего водоснабжения -183,6м, водоотведение- 128,25м.

Все работы выполнить согласно проекта А1-26.002.019.28-ВК.ЛС, выполненного ООО «А1» (проект и смета предоставляется по запросу заявителя).

Все работы должны быть произведены в соответствии со СНИП, СанПиН, пожарными нормами и правилами. Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемое при производстве работ должны иметь паспорта, сертификаты соответствия, гигиенические и пожарные сертификаты.

По окончании работ весь строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых конструкций и монтажа новых необходимо убрать и организовать вынос и вывоз.

**7. Условия выполнения работ:**

В полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

1. Стоимость работ

2. Срок выполнения работ

3. Срок предоставления гарантии качества работ

4. Порядок оплаты

5. Предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства.

Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: [pto.argument@mail.ru](mailto:pto.argument@mail.ru)) до **26.08.2026г. до 12-00** (рассмотрение заявок и подведение итогов 26.08.2026г. в 15-00).