

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Жилищный Аргумент»

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,
Тел.(3519) 34-03-31, факс (3519) 34-08-11; E-mail: ooo.jreu.6@gmail.com
р/с 40702810800000108180 в «Куб» АО г. Магнитогорска, БИК 047516949
к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по ремонту фасада:

по адресу:

Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Мичурина, 140

1. Заказчик: ООО «Жилищный Аргумент» г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: ooo.jreu.6@gmail.com, тел.34-07-31

2. Адрес объекта: Челябинская область, город Магнитогорск, ул.Мичурина, 140

3.Наименование работ:

Выполнение работ по ремонту фасада

4. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.

5.Сметная стоимость работ:

1 473 314,41 (один миллион четыреста семьдесят три тысячи триста четырнадцать) рублей 41 копейка, в том числе НДС.

6. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:

Выполнение работ по ремонту фасада включает в себя:

- ремонтные работы по восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей
- окраска фасада водоотталкивающей краской водоэмульсионного состава
- выполнить гидроизоляцию верхних балконов и бетонных козырьков крыльца
- выполнить окраску поясков балконов
- выполнить герметизацию швов и мелких трещин с торца здания ремонтным составом Скрепа М500
- выполнить окраску металлических стоек козырька, металлических дверей, решеток, сточных труб, ограждения крылец и пандуса, газовых труб
- выполнить восстановление штукатурного слоя пандуса и его окраску
- выполнить ремонт швов ступеней, прямков

Работы должны быть выполнены в полном соответствии с Дефектной ведомостью (Приложение №1).

Все работы должны быть произведены в соответствии со СНиП, СанПиН, пожарными нормами и правилами. Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемое при производстве работ должны иметь паспорта, сертификаты соответствия, гигиенические и пожарные сертификаты.

7. Гарантийные обязательства:

Гарантийный срок на качество выполненных работ – 5 лет с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС - 2).

В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

1.Стоимость работ

2. Срок выполнения работ
3. Срок предоставления гарантии качества работ
4. Порядок оплаты

Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: vreu-6.pto@mail.ru) до **13.05.2021г. до 12-00** (рассмотрение заявок и подведение итогов 14.05.2021г. в 15-00)

Ведомость объемов работ
Ремонт фасада по ул.Мичурина, 140

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечани 5
1	2	3	4	
Раздел 1. Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей				
1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м восстановл енной герметизац ии стыков	8,909	
2	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	100 м восстановл енной герметизац ии стыков	8,909	
3	Пена монтажная	л	178,18	
4	Мастика герметизирующая бутилкаучуковая Гермабутил-2М	кг	623,63	
Раздел 2. Ремонт фасада				
5	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с люлек	100 м2 расчищенн ой поверхност и	10	
6	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с люлек	100 м2 обработан ной поверхност и	0,1	
7	Смесь шпаклевочная на цементной основе (применительно)	кг	30	
8	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с люлек	100 м2 обработан ной поверхност и	19,8425	
9	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с люлек	100 м2 окрашивае мой поверхност и	19,8425	
10	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	1,216	
11	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой	100 м2 кровли	1,014	
12	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый	м2	117,6	
13	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам	100 м примыкани	0,708	

	высотой: до 600 мм без фартуков (в 1 слой)	й	
14	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый	м2	89,2
15	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,751
16	Крепежная планка PLANTER PROFILE, размер 82 мм x 2 м	шт.	37,55
17	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за два раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,3
18	Герметизация швов: горизонтальных	100 м шва	0,6
19	Смесь сухая ремонтная марка "Скрепа М 500"	кг	2
20	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0603
21	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (ступени)	100 м2 стяжки	0,0222
Раздел 3. Вывоз мусора			
22	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,35
23	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	0,35

