

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Жилищный Аргумент»

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,
Тел.(3519) 34-03-31, факс (3519) 34-08-11; E-mail: ooo.jreu.6@gmail.com
р/с 40702810800000108180 в «КУБ» АО г. Магнитогорска, БИК 047516949
к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 745601001

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по ремонту фасада (замене оконных блоков на блоки ПВХ и усиление с увеличением конструкций козырьков над входами в подъезды, утепление и герметизация межпанельных швов) по адресу:

Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Суворова, 114

1. Заказчик: ООО «Жилищный Аргумент» г.Магнитогорск, ул.Советской Армии д.2, адрес электронной почты: ooo.jreu.6@gmail.com, тел.34-07-31

2. Адрес объекта: Челябинская область, город Магнитогорск, ул.Суворова, 114

3.Наименование работ:

3.1.Замена оконных блоков на блоки ПВХ и увеличение козырьков над подъездами

3.2. Утепление и герметизация межпанельных швов

4. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.

5. Сметная стоимость работ: 2 241 000,00 руб.

6. Краткие характеристики и виды выполняемых работ:

6.1. Замена деревянных окон на окна из ПВХ профиля – демонтаж старых деревянных окон и монтаж оконных блоков изготовленных из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием, смена подоконных досок (шириной 0,4м), отливов (шириной 0,27м). Цвет оконных блоков с установленными на открывающиеся части ручками – белый. Отделка внутренних откосов (шириной 0,35м), выполняется панелями белого цвета. **Под окнами необходима замена металлических решеток 1650x700мм в количестве - 12 штук и 2160x700мм- 2штук.**

Восстановление отделочного покрытия стен вокруг внутренних откосов - перетирка штукатурки. Ремонт наружной штукатурки и перетирка штукатурки возле окон.

Схема оконных блоков – Приложение №1.

Усиление и увеличение конструкций козырьков над входами в подъезды (4шт.), с дальнейшей окраской этих металлоконструкций.

6.2. Выполнение работ по ремонту фасада включает в себя:

- ремонтные работы по восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей 1700 п.м. (1020п.м - 60% швов – герметизирующей **двухкомпонентной** мастикой Сазиласт-24; 680 п.м - 40% теплый шов уплотняющей прокладкой «Вилатерм»).

Работы выполнять в соответствии с проектом Т-23.018.693-АС, выполненный ООО «Технология комфортной жизни» (проект прилагается).

Все работы должны быть произведены в соответствии со СНиП, СанПиН, пожарными нормами и правилами и проекта (проект прилагается). Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемое при производстве работ должны иметь паспорта, сертификаты соответствия, гигиенические и пожарные сертификаты.

По окончании работ весь строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых конструкций и монтажа новых необходимо убрать и организовать вынос и вывоз.

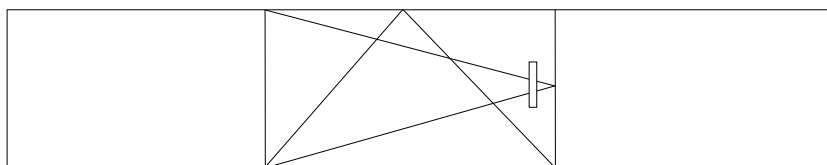
7. Условия выполнения работ:

В полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания.

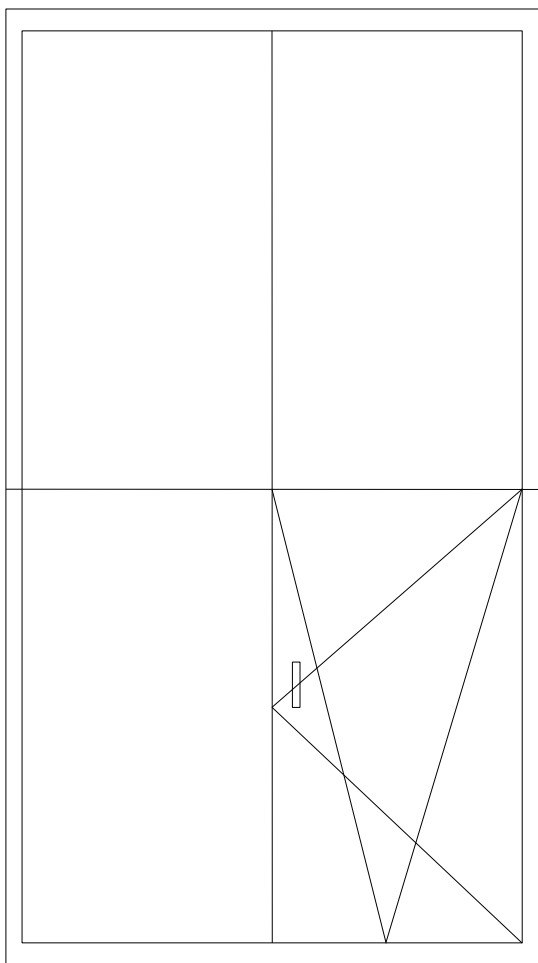
В коммерческом предложении прописать следующие критерии:

1. Стоимость работ
2. Срок выполнения работ
3. Срок предоставления гарантии качества работ
4. Порядок оплаты

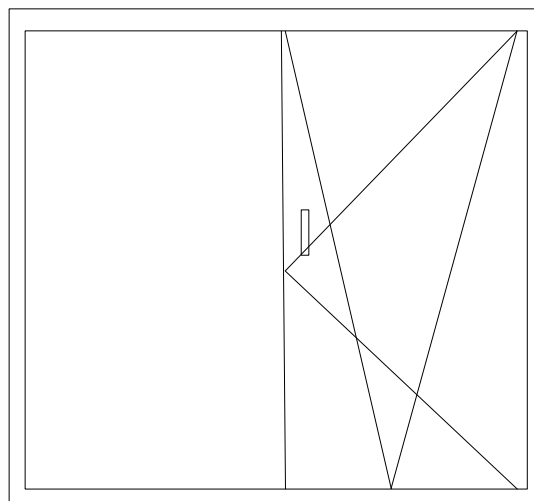
Прием заявок, коммерческих предложений направлять по адресу: г.Магнитогорск, ул.Советской Армии, 2, каб.308. тел.34-07-31 (электронная почта: vreu-6.pto@mail.ru) до **24.05.2023. до 10-00** (рассмотрение заявок и подведение итогов **25.05.2023г. в 16-00**).



Окно: 2040x650 мм (h)- 4 шт.



Окно:1240мм x 2180 мм (h) – 12шт.



Окно:1240мм x 1320 мм (h) – 4шт.

