

Протокол № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Советская, д. 86

г. Магнитогорск

«19» мая 2021 года

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Советская, 86.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 10 мая 2021 г. в 20 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 14 мая 2021 г. по 18 часов 00 минут 18 мая 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

18 часов 00 минут 18 мая года.

Дата и место подсчёта голосов: 09 часов 00 минут 19 мая 2021 г., ул. Советская, 86 кв. 19

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Советская, д. 86, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кашаевская Виктория Викторовна

(паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 56,0 кв.м., доля собственности: 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 2950,91 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2950,91 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 2590,1 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 360,8 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Советская, 86, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2045,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,3 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2021 капитального ремонта фасада дома по адресу: ул. Советская, дом № 86 за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.
6. Об утверждении размера предельной стоимости капитального ремонта фасада дома по адресу: ул. Советская, дом № 86.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2045,56 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1045,56 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лашиневскую В.В., собственника кв. 19

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1045,56 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тюкешареву Е.А., собственника кв. 30

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1045,56 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Золотых В.В., собственника кв. 13.
Котшир И.Ю., собственника кв. 44.
Сарыжанова Д.Р., собственника кв. 46.

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1045,56 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в срок до 30.10.2021 года капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу ул. Советская, № 86 в части герметизации швов, увеличения козырька над входной группой в подъезды, замены водосточных труб, ремонта цоколя, а так же замены окон на пластиковые за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1045,56 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу ул. Советская, № 86, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, определенного постановлением Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 г., в общей сумме 1 212 747 (один миллион двести двенадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 14 копеек. В части герметизации швов, увеличения козырька над входной группой в подъезды, замены водосточных труб, ремонта цоколя на сумму 978 113 (девятьсот семьдесят восемь тысяч сто тринадцать) рублей 25 копеек, в том числе:

- строительные-монтажные работы (СМР) в размере 888063 (восемьсот восемьдесят восемь тысяч шестьдесят три) рубля 60 копеек;
- разработка проектно-сметной документации (ПСД), оценка технического состояния дома, проведение экспертизы ПСД в размере 8% стоимости СМР на сумму 71 045 (семьдесят одна тысяча сорок пять) рублей 09 копеек;
- оплаты услуг по строительному контролю в размере 2.14 % стоимости СМР на сумму 19 004 (девятнадцать тысяч четыре) рубля 56 копеек.

В части замены окон на пластиковые на сумму 234 633 (двести тридцать четыре тысячи шестьсот тридцать три) рубля 89 копеек, в том числе:

- строительные-монтажные работы (СМР) в размере 213 032 (двести тринадцать тысяч тридцать два) рубля 41 копейка;
- разработка проектно-сметной документации (ПСД), оценка технического состояния дома, проведение экспертизы ПСД в размере 8% стоимости СМР на сумму 17 042 (семнадцать тысяч сорок два) рубля 59 копеек;
- оплаты услуг по строительному контролю в размере 2.14 % стоимости СМР на сумму 4 558 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 89 копеек.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 104556 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Калашевскую В.В., собственника кв. 19, наделив его(её) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 104556 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с ч.ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

Утвердить место хранения дубликатов протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Калашевская В.В. кв. 19.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на — л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Оле (подпись) Калашевская В.В. (расшифровка подписи) — (дата)

Секретарь общего собрания Лени (подпись) Калашевская В.В. (расшифровка подписи) — (дата)

Акт

О размещении копии протокола внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:

г. Магнитогорск, ул.(пр.) Советская, дом № 86

г. Магнитогорск

19 мая 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Инициатор собрания Лашинская Виктория Викторовна
собственник квартиры № 19.

2. Сафонова Ч. В. -
техник ЖЭУ-2к.

3. Чокова С. М. -
Начальник ЖЭУ-2к

. составили настоящий акт в том, что 19 мая 2021 г. на досках объявлений у
всех подъездов дома № 86, ул. (пр.) Советская были размещены
копии Протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.)
Советская, дом № 86 от 19 мая 2021 г..

Копия первой страницы Протокола внеочередного общего собрания на обороте.

1. Инициатор собрания - собственник квартиры № Влсс
Лашинская В. В.

(Ф.И.О.)

2. Техник ЖЭУ-2к Сафонова Ч. В.
(Ф.И.О.)

3. Начальник ЖЭУ-2к Чокова С. М.
(Ф.И.О.)