

**Технические характеристики многоквартирного дома № 34 по ул. (пр.) Лавина и состав его общего имущества**

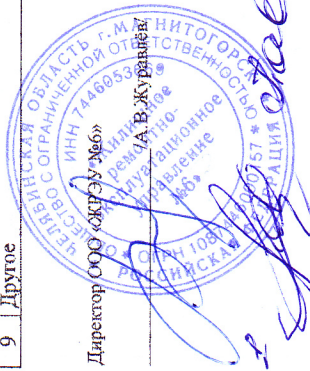
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		КВ. М
2	Серия, тип постройки	1901	3490,4
3	Год постройки	24%	3167
4	Степень износа по данным государственного технического учета	26%	3018
5	Степень фактического износа	20/19	290,6
6	Год последнего капитального ремонта	9	
7	Количество этажей	2/1	
8	Наличие подвала/подвального этажа	нет	
9	Наличие (мансарды)	70	
10	Количество квартир		
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)		КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)		КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом		КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74-33/02/001/15	КВ. М

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	Фундамент	Хорошо
2	Наружные капитальные стены	Хорошо
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Хорошо
4	Крыша	Хорошо

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	ЗФ664
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	ЗФ664
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	ЗФ664
8	Крыльца	
9	Другое	ЗФ664

Директор ООО «ЖРЭУ №6»  
 А. В. Журавлев  


107  
 Шавверов С. Г.