

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 99 по ул. (пр.)

Сусорова

**Технические характеристики многоквартирного дома № 99 по,
ул. (пр.) Сусорова и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1961
4	Степень износа по данным государственного технического учета	
5	Степень фактического износа	43
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокольного этажа	4
9	Наличие (мансарды)	-
10	Количество квартир	76
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3558,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3102,9 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	162,6 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	293 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74/33/02/3001/05 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома.
1	Фундамент	<u>хорошо</u>
2	Наружные капитальные стены	<u>хорошо</u>
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	<u>хорошо</u>
4	Крыша	<u>хорошо</u>

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	<i>уровень</i>
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мультипровод Лифт Вентиляция (другое)	<i>уровень</i>
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	<i>уровень</i>
8	Крыльца	<i>уровень</i>
9	Другое	<i>уровень</i>

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



/А.В.Журавлёв

[Handwritten signature]

Иванов