

Протокол № \_\_\_\_\_

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Правда, 14/1

Магнитогорский городской округ

10.03 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 28.02 2015 г., период сбора - с 28.02 2015 г. по 09.03 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Мясенко Светлана Леонидовна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Правда, д. 14/1, кв. 95, паспорт серия 7502 номер 472499,

выдан УВД Орджоникидзевского р-на, г. Магнитогорска Челябинской обл. дата выдачи 25.03.2011, документ, подтверждающий право собственности: свидетельство

44 АБ 2735 90 от 10.05.2006 г.

Площадь квартиры 30,0 кв.м. Доля собственности 0,7 %.

Общая площадь многоквартирного дома 5399,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 4439,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4439,4 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 267,2 кв.м., 6 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12 2014 г. № 0277 54/8093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2240,5 голосов, что составляет 50,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Мясенко С.Л.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2240,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2240,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Мясенко С.Л. как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2240,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 14/1 по ул. (пр.) Правда - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2240,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня за принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2240,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.  
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 14/1 по ул. (пр.) Травда ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня за принято

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2240,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по шестому вопросу повестки дня за принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2  
Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14/1 по ул. Травда

Сон...  
(подпись)

Мелик 2.11  
(расшифровка подписи)