

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 15 по, ул. (пр.) Будушова

Технические характеристики многоквартирного дома № 15 по, ул. (пр.) Будушова и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 1 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | |
| 2 | Серия, тип постройки | <u>Блочный</u> | |
| 3 | Год постройки | <u>1964</u> | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | <u>34</u> | |
| 5 | Степень фактического износа | <u>40</u> | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | <u>2014</u> | |
| 7 | Количество этажей | <u>5</u> | |
| 8 | Наличие подвала/цокольного этажа | <u>есть</u> | |
| 9 | Наличие (мансарды) | | |
| 10 | Количество квартир | <u>48</u> | |
| 11 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>1</u> | |
| 12 | Площадь: | | |
| | а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкапами, коридорами и лестничными клетками и т.д.) | <u>309,5</u> | КВ. М |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | <u>2053,3</u> | КВ. М |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <u>712,9</u> | КВ. М |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <u>245,3</u> | КВ. М |
| 13 | Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом | <u>1340</u> | КВ. М |
| 14 | Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии) | <u>44:33:0212003:48</u> | КВ. М |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| | Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Фундамент | <u>удовл.</u> |
| 2 | Наружные капитальные стены | <u>удовл.</u> |
| 3 | Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое) | <u>удовл.</u> |
| 4 | Крыша | <u>удовл.</u> |

| | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5 | Отделка Внутренняя Наружная (другое) | <i>уровень</i> |
| 6 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое) | <i>уровень</i> |
| 7 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое) | <i>уровень</i> |
| 8 | Крыльца | <i>уровень</i> |
| 9 | Другое | <i>уровень</i> |

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В. Журавлев

