

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в форме очно-заочного голосования) расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Л. Маркса, 10/13

Магнитогорский городской округ

09.08, 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Петрова Наталья Владимировна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. пр. Л. Маркса, д. 10/13, кв. 40, паспорт серия 75 09 номер 644781, выдан Одесской обл. Укр. Актин по 16.05.08 дата выдачи 18.12.2009, документ, подтверждающий право собственности: 74-74-33-218-2013-472 от 02.04.2013.

Площадь квартиры 50,3 кв.м. Доля собственности 1,89 %.  
Дата вручения бланков для голосования 30.07 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18.00 ч. 08 августа 2018 г. Место проведения очной части собрания - г. Магнитогорск, ул.(пр.) Л. Маркса, дом № 10/13 придомовая территория

Период сбора решений по голосованию - с 30.07 2018 г. по 08.08 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 2667 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2667 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1826,54 голосов, что составляет 68,64 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об избрании управляющей организации дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
5. Об утверждении условий (текста) договора управления.
6. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг от своего имени.
7. О порядке распределения объема коммунальных услуг предоставленного на общедомовые нужды.
8. О месте публичного размещения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний собственников помещений дома.
9. О месте хранения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний собственников помещений дома.
10. О порядке предоставления доступа для размещения линий связи на общем имуществе дома.
11. Об определении количественного состава Совета многоквартирного дома.
12. О выборе персонального состава Совета многоквартирного дома.
13. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
14. О полномочиях членов Совета многоквартирного дома.
15. О предоставлении совету дома права утверждения работ по текущему ремонту дома.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1826,54 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1826,54 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Петрову Н.В. секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Петрову Н.В. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

*Петрова*



Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1826/571 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 101/3 по ул. В. Маркса - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня 30 принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1826/571 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 101/3 по ул. В. Маркса ООО «Жилищный Аргумент». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный Аргумент». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 сентября 2018г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 30 принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1826/571 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент». Утвердить перечень и стоимость работ по договору управления размере установленном Приложением № 3 к Договору.

Решение по пятому вопросу повестки дня 30 принято

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1826/571 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники многоквартирного дома № 101/3 по ул. (пр.) В. Маркса принимают решение о заключении от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой начала действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренных настоящим решением, с «01» сентября 2018 г.

Решение по шестому вопросу повестки дня 30 принято

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1826/571 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» сентября 2018г., что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по седьмому вопросу повестки дня 30 принято

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1826/571 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом публичного размещения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний собственников помещений дома, на досках объявлений в подъездах дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня 30 принято

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**



ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1826,54 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний собственников помещений дома, офис Управляющей организации.

Решение по девятому вопросу повестки дня 30 принято

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1826,54 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае наличия и/или принятия решения собственника помещения дома о получении услуг связи с необходимостью предоставления доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома (интернет, кабельное телевидение и т.д.), уполномочить управляющую организацию заключить с организацией связи Договор на размещение оборудования связи и предоставление в пользование общего имущества дома с оплатой в размере 210 рублей в месяц, с ежегодной индексацией на коэффициент индекса потребительских цен в целом на октябрь расчётного года к октябрю предыдущего года.

Решение по десятому вопросу повестки дня 30 принято

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1826,54 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Совет многоквартирного дома № 101/3 по ул. Карла - Маркса в составе 3 (трёх) человек.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня 30 принято

**По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1826,54 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами Совета многоквартирного дома № 101/3 по ул. К. Маркса

1. Антонова М. В. собственника квартиры (неж. помещ.) 12;
2. Сейшик А. В. собственника квартиры (неж. помещ.) 15;
3. Михайлова Е. В. собственника квартиры (неж. помещ.) 12;

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня — принято

**По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1826,54 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 101/3 по ул. К. Маркса Петрову Н. В. собственника квартиры (неж. помещ.) 1640 и наделить его (её) полномочиями: на подписание от имени собственников, соглашений на внесение в договор управления дополнений и изменений, на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты непредоставления услуг или невыполнения работ.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня — принято

**По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1826,54 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить членов Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать участие в комиссиях по обследованию состояния общего имущества дома;
- принимать участие в сезонных (весеннем, осеннем) осмотрах дома, подписывать соответствующие акты;
- контролировать порядок предоставления жилищных услуг, осуществлять приёмку работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома и подписывать соответствующие акты;
- контролировать порядок и качество предоставления коммунальных услуг, принимать участие в комиссиях по рассмотрению вопросов о предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и подписывать соответствующие акты;
- представлять интересы собственников помещений при обсуждении с ООО «Жилищный Аргумент» вопросов, связанных с управлением домом;
- в период временного отсутствия председателя совета дома, избирать на собрании совета дома, исполняющего обязанности председателя совета дома из членов совета дома.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня 30 принято

*мест 3  
Труфанов 13.08.18г.  
Труфанов*



**По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1826,57 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - - голосов, что составляет - % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - - голосов, что составляет - % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Совету дома право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома по предложению управляющей организации.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня да принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

101/3 по ул. К. Маркса

Бентз  
(подпись)

Темнова Н.В.  
(расшифровка подписи)

