

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме очно-заочного голосования)**  
**расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Тельвесяна, 17а**

Магнитогорский городской округ

28 декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Красина  
Милия Геннадьевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Тельвесяна, д. 17а, кв. 14, паспорт серия 75 00 номер 773829, выдан ОВЯ Протоверенского р-на г. Магнитогорск дата выдачи 21.09.2001, документ, подтверждающий право собственности: св-во о рещстр. 74-74-33/419/2012-40 от 10.01.2013 г.

Площадь квартиры 40,9 кв.м. Доля собственности 0,63 %.  
Дата вручения бланков для голосования 06.12 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 19.00 ч. 06 декабря 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Тельвесяна, дом № 17а.

Период сбора решений по голосованию - с 06.12 2018 г. по 28.12 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 6433,6 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6433,6 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений — кв.м., — % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4979,7 голосов, что составляет 77,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.
4. Об утверждении работ по завершению строительства общедомовых систем: автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаления и о порядке финансирования работ на общем имуществе многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4979,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4979,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Красину М.Т. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4979,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость услуг по договору управления многоквартирным жилым домом в размере, установленном органом местного самоуправления города Магнитогорск, на соответствующий период для платы за жильё в жилых домах без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами. *с 1 апреля 2019 г.*

Решение по третьему вопросу повестки дня *за* принято

**По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - *4938,5* голосов, что составляет *99,17%* от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - *41,2* голосов, что составляет *0,83%* от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - *—* голосов, что составляет *—* % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в период до 01.06.2019 г. следующих работ на общем имуществе дома 17А по ул. Тевосяна: завершение строительства систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаления в соответствии с проектом. Установить общий размер стоимости работ по монтажу систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаления дома 17А по ул. Тевосяна – 1 189 836 (один миллион сто восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 80 коп. Работы произвести за счет средств предоставляемых ООО «Жилищный Аргумент», возврат средств осуществлять за счет платы на ремонт и содержание общего имущества дома в течении 2019, 2020, 2021 г.г. Дополнительных средств не собирать.

Решение по четвертому вопросу повестки дня *за* принято

Оригиналы решений собственников и подленик протокола решения собрания передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. (пр.) *Тевосяна №6*  
собственник кв. *19*.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)