

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Суворова, 95

Магнитогорский городской округ

20.03.2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 16.02 2015 г., период сбора - с 16.02 2015 г. по 19.03 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Адресеева
Татьяна Николаевна проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Суворова, д. 95, кв. 2, паспорт серия 7500, номер 589686

выдан ОВЗД Правобережн. р.и.а дата выдачи 15.06.09
документ, подтверждающий право собственности: св-во о госуд.

решение от 1.04.10 г.
Площадь квартиры 44,4 кв.м. Доля собственности _____ %.

Общая площадь многоквартирного дома 4471,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3199,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3199,5 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 510,2 кв.м., 16 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12 2014 г. № ОДП 5418098

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1644,9 голосов, что составляет 51,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Адресеева Т.А.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1557,3 голосов, что составляет 95 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 87,6 голосов, что составляет 5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1364,8 голосов, что составляет 83 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 280,1 голосов, что составляет 17 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Адресееву Т.А. как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1495,2 голосов, что составляет 91 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 149,7 голосов, что составляет 9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 95 по ул. (пр.) Суворова - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1514,5 голосов, что составляет 92 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 130,4 голосов, что составляет 8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1557,3 голосов, что составляет 95 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 87,6 голосов, что составляет 5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 95 по ул. (пр.) Суворова ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1470,5 голосов, что составляет 89 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 174,4 голосов, что составляет 11 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 95 по ул. Суворова

✓ [подпись]
(подпись)

Юграшова Т.И.
(расшифровка подписи)