

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Суворова, 12д

Магнитогорский городской округ

05.03. 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 22.02. 2015 г., период сбора - с 22.02. 2015 г. по 04.03. 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Алексеева

Вера Сергеевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Суворова, д. 12д, кв. 25, паспорт серия 45 04 номер 359353

выдан ОБН Крайовоерецкого р-на, г. Магнитогорск дата выдачи 22.03.2002 документ, подтверждающий право собственности: 16-80 право

Собственность от 14.09.1992

Площадь квартиры 44,4 кв.м. Доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 3054,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 2215,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2215,4 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 637,1 кв.м., 28,7 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12.2014 г. № 10054/8093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1332,5 голосов, что составляет 60,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Алексеева В.С.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1332,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня 90 принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1332,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Алексееву Веру Сергеевну как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня 90 принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1332,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 12д по ул. (пр.) Суворова - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня 90 принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 133,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня 30 принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 133,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 100 по ул. (пр.) Суворова ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня 30 принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замена системы отопления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 133,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня 30 принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

100 по ул. Суворова

Александр

(подпись)

Александр В. С.

(расшифровка подписи)