

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме очно-заочного голосования)**  
**расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ленина, 78**

Магнитогорский городской округ

15 июля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Жуковская  
Александра Сергеевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул.(пр.) Ленина, д. 78, кв. 135, паспорт серия 7507 номер 196632, выдан ОУ № 1 УФС России в г. Магнитогорск дата выдачи 05.02.2008, документ, подтверждающий право собственности: св-во на земельный участок № 74 АЕ 037352 от 26.06.2014 г.

Площадь квартиры 65,8 кв.м. Доля собственности 0,59 %.

Дата вручения бланков для голосования 11.10 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 19 ч. «24» 10 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Ленина, дом № 78 Ком. Этажа

Период сбора решений по голосованию - с 11.10 2018 г. по 10.11 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 11226,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11226,4 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 218,3 кв.м., 1,9 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 8031,2 голосов, что составляет 71,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О стоимости работ по содержанию многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8031,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8031,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Васильева  
Марианну Александровну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 311,0 голосов, что составляет 2,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 7152,1 голосов, что составляет 63,7 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - 568,1 голосов, что составляет 5,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: . Утвердить на 2018 г. работы по текущему ремонту общего имущества дома 78 по пр. Ленина: Ремонт подъезда, восстановление системы дымоудаления. Установить общий размер стоимости работ по текущему ремонту – 697833,02 (шестьсот девяносто семь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 02 коп. Определить оплату работ по текущему ремонту дома 78 по пр. Ленина осуществлять за счёт средств на ремонт и содержание общего имущество дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 311,0 голосов, что составляет 2,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 7152,1 голосов, что составляет 63,7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 568,1 голосов, что составляет 5,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость услуг по ремонту и содержанию общего имущества дома в размере 25 (двадцать пять) рублей 05 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период применения указанного тарифа устанавливается 12 (двенадцать) месяцев, с 1 декабря 2018 г. по 30 ноября 2019 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято

Оригиналы решений собственников и подленик протокола решения собрания передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "Жилищный Аргумент"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. (пр.) Ленина, собственник кв. 59.



(подпись)



(расшифровка подписи)

паспорт 4514 и 450329  
выдан 30.09.2014 Отд. и д  
УФМС в ТЮ р-не г. Магнитогорск