

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. им. газеты Правда д. 14/1

г. Магнитогорск

« 17 » 02 2020 года

Место проведения: г. Магнитогорск

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 07.02.2020 г. в 16 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 27.01.2020 г. по 17 часов 00 минут 16.02.2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

17 часов 00 минут 16.02.2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 00 минут 16.02.2020 г., город Магнитогорск, ул. им. газеты Правда, д. 14/1 кв. 55

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. им. газеты Правда д. 14/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кеотерова Тамара Юрьевна
(паспорт серия 7500 номер 845892 выдан ОВД Трубово-Косовское 26.10.2001 года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: рег. № 74/-01/33-217/2004-0011 от 23.12.2009 г.

ул. им. газеты Правда д. 14/1 кв. 55
Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 29.7 кв.м., доля собственности: 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 4374,8 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4374,8 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 4111,6 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 263,2 кв. м.

Площадь муниципальных помещений — 90,9 кв.м., в том числе:

Площадь жилых помещений 90,9 кв.м. Площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Интересы муниципального образования г. Магнитогорск представляет кавалетский уржск бюджетный АИ, действующий на основании доверенности.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. им. газеты Правда д. 14/1 приняли участие собственники и их представители в количестве 117 человек (список присутствующих прилагается — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3051,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,75 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2020 - 2022 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1 в многоквартирном доме по адресу ул. им. газеты Правда д. 14/1
6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3051,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3051,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Костерова Галину Кузьминичну, собственника кв. 55.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3051,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Митвинову Татьяну Алексеевну, собственника кв. 75.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3051,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Сидорова Светлана Владимировна, собственника кв. 46.

Филисова Ирина Константиновна, собственника кв. 41.

Васильченко Людмила Александровна, собственника кв. 47.

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 305/5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести в 2020-2022 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1 в многоквартирном доме по адресу

ул. им. Гайдара, д. 14/1

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 305/5 голосов, что составляет 69,75% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановления Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 г. «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2020 год» в общей сумме 2115156,53 (два миллиона, сто тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 53

коп _____,

В том числе:

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 2192806,0 рублей 0 коп _____
- разработка проектной документации на сумму 175424,48 рублей 48 коп _____
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 46926,05 рублей 05 коп _____

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 305/5 голосов, что составляет 69,75% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Костякову Татьяну Кувшиниковну собственника кв. 5б, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 305/5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Нестерова Г.К.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) ~~Список присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.~~
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Нестерова Г.К. (подпись) (Нестерова Г.К.) (расшифровка подписи) 17.02.2020г. (дата)

Секретарь общего собрания

Метвинова Г.И. (подпись) (Метвинова Г.И.) (расшифровка подписи) 17.02.2020г. (дата)

РЕЕСТР
помещений (собственников) в составе МКД №14/1 по пр. Карла Маркса в г.Магнитогорске по состоянию на
14.02.2020года

№ пп	№ кв.,пом.	S,м ²	Собственник	доля в собственнос ти	S в сб,м ²
1	001	30,60	Мокроносов Сергей Геннадьевич		
2	002	29,80	Коржавина Лидия Сергеевна		
3	003	30,20	Зинова Федора Степановна		
4	004	29,80	Горкунова Мария Андреевна		
5	006	21,10	Шляхов Алексей Васильевич		
6	008	21,10	Сибэгатулина Аида Рашидовна		
7	017	29,80	Чеча Елена Николаевна		
8	018	30,40	Ардаширов Алексей Геннадьевич		
9	019	30,70	Пиняшева Татьяна Михайловна		
10	020	29,80	Луконин Илья Спиридонович		
11	021	29,90	Алчинов Сергей Михайлович		
12	022	29,80	Куличкина Екатерина Анатольевна		
13	023	30,30	Леер Юлия Анатольевна		
14	024	21,50	Мошкина Алевтина Васильевна		
15	025	21,40	Колганова Дарья Георгиевна		
16	026	21,60	Кутоякова Райхан Урундыкбаевна		
17	027	21,50	Шумкова Розалия Ивановна		
18	028	21,50	Бочкова Светлана Валерьевна		
19	029	21,80	Сутормина Анна Григорьевна		
20	030	21,50	Милентьев Сергей Владимирович		
21	031	21,20	Климков Роман Валерьевич		
22	032	21,40	Кузнецова Галина Николаевна		
23	033	21,70	Тихонов Валерий Яковлевич		
24	034	30,20	Фролов Геннадий Степанович		
25	035	29,90	Морозов Юрий Юрьевич		
26	036	29,70	Журавлева Айнагуль Исаевна		
27	037	30,30	Галиуллина Альбина Рамиловна		
28	038	30,20	Измагилова Аниса Кунакбаевна		
29	039	30,50	Ковалева Оксана Юрьевна		
30	040	29,70	Арзамасцева Екатерина Александровна		
31	041	29,70	Борисова Ирина Константиновна		
32	042	30,20	Евланова Инна Александровна		
33	043	21,90	Мигунова Любовь Владимировна		
34	044	21,30	Шагимарданова Дила Данисовна		
35	045	21,50	Золотова Мария Захаровна		
36	046	21,20	Сиднякова Светлана Владимировна		
37	047	21,60	Васильченко Лидия Яковлевна		
38	048	21,80	Гущанская Мария Тимофеевна		
39	049	21,70	Полушкин Евгений Геннадьевич		
40	050	21,40	Ольха Елена Сергеевна		
41	051	21,50	Киреева Зоя Семеновна		
42	052	21,50	Кривошопко Антонина Михайловна		
43	053	30,20	Лисина Марина Михайловна		
44	054	29,80	Пасюк Нина Дмитриевна		
45	055	29,70	Нестерова Галина Кузьминична		
46	056	30,20	Еремеев Александр Леонидович		
47	057	30,10	Боброва Галина Яковлевна		
48	058	30,30	Тыщенко Виолла Леонидовна		
49	059	29,90	Стрельцов Владимир Васильевич		
50	060	29,70	Петров Александр Владимирович		
51	061	30,20	Болдырева Надежда Анатольевна		
52	062	21,70	Гладкова Валентина Ивановна		
53	063	21,40	Антонова Анастасия Сергеевна		
54	064	21,60	Маткина Ольга Владимировна		
55	065	21,60	Коваленко Роман Викторович		
56	066	21,70	Воловик Мария Павловна		
57	067	21,50	Редько Елизавета Тарасовна		
58	068	21,60	Белов Александр Федорович		
59	069	21,30	Курочкин Виктор Николаевич		
60	070	21,30	Кириллова Татьяна Васильевна		
61	071	21,70	Купреев Михаил Михайлович		
62	072	30,10	Савеных Валентина Генриховна		
63	073	29,70	Онучин Артем Анатольевич		
64	074	29,70	Ларцев Юрий Васильевич		

65	075	30,30	Ростова Татьяна Валентиновна		
66	076	30,00	Корчагин Станислав Леонидович		
67	077	30,50	Ермолаева Надежда Николаевна		
68	078	29,60	Лобок Вячеслав Витальевич		
69	079	29,20	Ларин Антон Евгеньевич		
70	080	30,30	Колмыкова Елена Ивановна		
71	081	21,80	Щербаков Игорь Александрович		
72	082	21,60	Парис Вера Алексеевна		
73	083	21,50	Балакирев Сергей Алексеевич		
74	084	21,50	Исауленко Валентина Андреевна		
75	085	21,90	Мураева Роза Абпасовна		
76	086	21,50	Малькова Павлина Кузьминична		
77	087	21,50	Шишкова Галина Андреевна		
78	088	21,20	Козяр Лилия Германовна		
79	089	21,30	Прудников Ростислав Николаевич		
80	090	21,50	Герасимова Анна Степановна		
81	091	30,30	Ломакин Вячеслав Сергеевич		
82	092	30,10	Котельникова Зинаида Захаровна		
83	093	29,80	Шавалеева Альбина Сагидуллоевна		
84	094	30,40	Синякова Надежда Юрьевна		
85	095	30,00	Лысенко Светлана Леонидовна		
86	096	30,40	Аубакирова Мария Игоревна		
87	097	30,10	Булгар Марина Васильевна		
88	098	30,10	Княжева Людмила Васильевна		
89	099	30,20	Самородова Нина Васильевна		
90	100	21,90	Зайнышева Гульнара Камиловна		
91	101	21,20	Поддубский Владимир Федорович		
92	102	21,60	Лаишцева Анисья Григорьевна		
93	103	21,10	Комарова Оксана Александровна		
94	104	22,00	Галкина Александра Николаевна		
95	105	21,50	Погорелов Виталий Евгеньевич		
96	106	21,50	Кислова Валентина Владимировна		
97	107	21,20	Васильев Александр Петрович		
98	108	21,80	Котельникова Ольга Александровна		
99	109	21,60	Канаш Алексей Александрович		
100	110	30,40	Ивлева Наталья Викторовна		
101	111	29,80	Сыченков Виталий Геннадьевич		
102	112	30,20	Михайлов Игорь Анатольевич		
103	113	30,10	Юсупов Айдар Ильдарович		
104	114	30,60	Ахметкалиева Наила Капановна		
105	115	29,90	Смирнова Валентина Николаевна		
106	116	30,00	Шерстобитова Любовь Алексеевна		
107	117	29,90	Лопатин Алексей Владимирович		
108	118	30,30	Кондратьев Алексей Анатольевич		
109	119	22,30	Байкова Наталья Викторовна		
110	120	21,30	Абдуллин Ислам Исмагилович		
111	121	21,50	Ениќеев Марат Адигамовч		
112	122	21,60	Савчук Валентина Афанасьевна		
113	123	21,90	Мак Ольга Михайловна		
114	124	21,40	Игнатъева Наталья Михайловна		
115	125	21,70	Басманова Татьяна Федоровна		
116	126	21,40	Исаева Оксана Александровна		
117	127	21,30	Пронина Тамара Васильевна		
118	128	21,70	Бармина Надежда Петровна		
119	129	30,40	Фролов Олег Николаевич		
120	130	29,80	Асылгареева Рамзия Абраровна		
121	131	30,10	Пивоварова Валентина Витальевна		
122	132	30,30	Мокроносос Сергей Геннадьевич		
123	133	30,30	Ярышева Наталья Геннадьевна		
124	134	30,10	Никитина Татьяна Михайловна		
125	135	30,00	Проскурина Татьяна Иосифовна		
126	136	30,20	Халиков Альберт Фаритович		
127	137	30,60	Медведкова Дина Матвеевна		
128	138	21,90	Спиринский Петр Ильич		
129	139	21,20	Мустакаева Сания Хажиахметовна		
130	140	21,50	Степанов Андрей Алексеевич		
131	141	21,40	Ермаков Дмитрий Николаевич		

№ пп	№ кв., пом.	S, м ²	Собственник	доля в собственности	S в сб, м ²
136	142	21,60	Кирилкина Надежда Сергеевна		
137	143	21,60	Маякова Валентина Николаевна		
138	144	21,80	Ламза Людмила Васильевна		
139	145	20,90	Сорокин Андрей Тависович		
140	146	21,50	Колтышев Дмитрий Александрович		
141	147	21,60	Скопцов Евгений Владимирович		
142	148	30,30	Габидуллин Ринат Галимович		
143	149	30,00	Ширяев Алексей Анатольевич		
144	150	29,70	Кимайкин Иван Сергеевич		
145	151	30,10	Пирожков Геннадий Владимирович		
146	152	30,40	Букушкина Любовь Васильевна		
147	153	29,90	Краева Ирина Юрьевна		
148	154	30,10	Невзоров Владислав Сергеевич		
149	155	29,80	Савельчева Елена Александровна		
150	156	30,40	Степанова Алёна Андреевна		
151	157	21,80	Бабенышева Галина Николаевна		
152	158	21,50	Бускунова Рамиля Камиловна		
153	159	21,60	Козлова Анастасия Ивановна		
154	160	21,50	Агафонов Андрей Геннадьевич		
155	161	21,80	Волков Андрей Борисович		
156	162	21,20	Аскарова Гульнара Фазыльяновна		
157	163	21,50	Черкасова Ольга Николаевна		
158	164	20,90	Сокольникова Ирина Владимировна		
159	165	21,80	Петко Татьяна Николаевна		
160	166	21,50	Рукавишниковна Елена Константиновна		
161	167	30,30	Шведко Игорь Анатольевич		
162	168	30,30	Шеметова Наталья Петровна		
163	169	29,60	Еременко Татьяна Геннадьевна		
164	170	30,30	Шаранова Наталья Викторовна		