

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Ангарская, д. 137

г. Магнитогорск

« 16 » ИЮЛЯ 20 21 года

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Ангарская, 137.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 23.05 20 21 г. в 16 часов 00 минут;
заочная часть собрания состоялась в период с ___ часов ___ минут _____ 20 ___ г. по ___ часов ___ минут _____ 20 ___ г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

14 часов 00 минут 16.07.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: ___ часов ___ минут 16.07 2021 г., ул. Ангарская, 137 кв. 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Ангарская, д. 137, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Николаева Ирина Ивановна

(паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

Ангарская 137 кв. 1

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 47,9 кв.м., доля собственности: 0,96 %.

Общая площадь многоквартирного дома 4966,4 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4966,4 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 4435,9 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 530,5 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ангарская 137, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3547,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,4 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2021 капитального ремонта фасада дома по адресу: ул. Ангарская, дом № 137 за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.
6. Об утверждении размера предельной стоимости капитального ремонта фасада дома по адресу: ул. Ангарская, дом № 137.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3547,1 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3547,1 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаеву Н.И., собственника кв. 1.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3547,1 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бадичу Н.Ю., собственника кв. 9.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3547,1 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Безбокова Н.В., собственника кв. 28.

Будякина Л.Ф., собственника кв. 76.

Голосин В.С., собственника кв. 74.

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3547,1 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в срок до 30.10.2021 года капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу ул. Ангарская, № 137 в части герметизации швов, замены водосточных труб, ремонта цоколя и козырька над входной группой в подъезды, а так же замены окон на пластиковые за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3547,1 голосов, что составляет 79,4% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу ул. Ангарская, № 137, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, определенного согласно постановления Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 г., в общей сумме 1 522 824 (один миллион пятьсот двадцать две тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 32 копейки. В части герметизации швов, замены водосточных труб, ремонта цоколя и козырька над входной группой в подъезды на сумму 1 236 053 (один миллион двести тридцать шесть тысяч пятьдесят три) рубля 22 копейки, в том числе:

- строительные-монтажные работы (СМР) в размере 1 122 256 (один миллион сто двадцать две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 42 копейки;
 - разработка проектно-сметной документации (ПСД), оценка технического состояния дома, проведение экспертизы ПСД в размере 8% стоимости СМР на сумму 89 780 (восемьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 51 копейку;
 - оплаты услуг по строительному контролю в размере 2.14 % стоимости СМР на сумму 24 016 (двадцать четыре тысячи шестнадцать) рублей 29 копеек.
- В части замены окон на пластиковые на сумму 286 771 (двести восемьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят один) рубль 10 копеек, в том числе:
- строительные-монтажные работы (СМР) в размере 260 369 (двести шестьдесят тысяч триста шестьдесят девять) рублей 62 копейки;
 - разработка проектно-сметной документации (ПСД), оценка технического состояния дома, проведение экспертизы ПСД в размере 8% стоимости СМР на сумму 20 829 (двадцать тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 57 копеек;
 - оплаты услуг по строительному контролю в размере 2.14 % стоимости СМР на сумму 5 571 (пять тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 91 копейку.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3547,1 голосов, что составляет 71,4 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Николаеву И.И., собственника кв. 1, наделив его(её) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3547,1 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с ч.ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

Утвердить место хранения дубликатов протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Николаева кв. 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

И.И. Николаева И.И. Николаева И.И. 16.07.21г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

И.И. Николаева И.И. Николаева И.И. 16.07.21г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)