

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным  
домом № 100, ул. (пр.) Лесопарковая

**Технические характеристики многоквартирного дома № 100 по,  
ул. (пр.) Лесопарковая и состав его общего имущества**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	44:33:0212001:48	
2	Серия, тип постройки		
3	Год постройки	1969	
4	Степень износа по данным государственного технического учета		
5	Степень фактического износа	26%	
6	Год последнего капитального ремонта	2011	
7	Количество этажей	5	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	870,6	
9	Наличие (мансарды)		
10	Количество квартир	70	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3234,5	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2211,9	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	6266,6	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	Т	КВ. М

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	УС
2	Наружные капитальные стены	УУ
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	УУ УУ
4	Крыша	УУ

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	49.49.
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	— — 45.
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	45.49. 49.49.
8	Крыльца	49.
9	Другое	

Пред. совета дома кв.60

Кукирова Е.М.

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

Защ

