

Протокол № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, д. 56

Магнитогорский городской округ

17.04 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Нурютдинова Екатерина Михайловна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Советская д. 56, кв. 37, паспорт серия 7505 номер 695255, выдан ОВД по району г. Магнит-9 Челябин. обл. дата выдачи 10.03.2016 документ, подтверждающий право собственности: св-во от 2006 г.

Площадь помещения 43,0 кв.м. Доля собственности 0,8 %.

Дата вручения бланков для голосования 30.03 2023 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18 ч. «30» 03 2023 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Советская, дом № 56.

Период сбора решений по голосованию - с 30.03 2023 г. по 17.04 2023 г.

Общая площадь многоквартирного дома 5355,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 5355,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5355,5 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3517 голосов, что составляет 65,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя собрания.
3. О выборе персонального состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
5. О полномочиях членов Совета многоквартирного дома.
6. О владельце специального счета.
7. Об утверждении уполномоченного лица на открытие и совершение операций по специальному счету.
8. О лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Об утверждении условий договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
10. Об утверждении размеров расходов, связанных с представлением платежных документов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3236,4 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» 280,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3236,4 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» 280,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания и утвердить уполномоченным лицом Нурютдинову Е. М. наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3236,4 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» 280,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить численный состав Совета дома из 6 (шесть) собственников дома. Избрать членами Совета многоквартирного дома № 56 по ул. (пр.) Советская

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 1. <u>Платонов А. А.</u> | собственника квартиры (неж. помещ.) | <u>66;</u> |
| 2. <u>Шмелева О. В.</u> | собственника квартиры (неж. помещ.) | <u>19;</u> |
| 3. <u>Вашин Е. А.</u> | собственника квартиры (неж. помещ.) | <u>34;</u> |
| 4. <u>Козер Е. В.</u> | собственника квартиры (неж. помещ.) | <u>111;</u> |
| 5. <u>Курчуминова Е. М.</u> | собственника квартиры (неж. помещ.) | <u>37;</u> |
| 6. <u>Захарова М. П.</u> | собственника квартиры (неж. помещ.) | <u>52;</u> |
| 7. _____ | собственника квартиры (неж. помещ.) | _____; |
| 8. _____ | собственника квартиры (неж. помещ.) | _____. |

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 32364 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 2807 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 56 по ул. (пр.) Советская Козер Е. В. собственника квартиры (неж. помещ.) 111 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, на внесение в договор управления дополнений и изменений, на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ему услуг или не выполнения работ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 32364 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 2807 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить членов Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать участие в комиссиях по обследованию состояния общего имущества дома;
- принимать участие в сезонных (весеннем, осеннем) осмотрах дома, подписывать соответствующие акты;
- право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома;
- контролировать порядок предоставления жилищных услуг, осуществлять приёмку работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и подписывать соответствующие акты;
- контролировать порядок и качество предоставления коммунальных услуг, принимать участие в комиссиях по рассмотрению вопросов о предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и подписывать соответствующие акты;
- представлять интересы собственников помещений при обсуждении с ООО «Жилищный Аргумент» вопросов, связанных с управлением домом;
- в период временного отсутствия председателя совета дома, избирать на собрании совета дома, исполняющего обязанности председателя совета дома из членов совета дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 32364 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 2807 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета: ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 32364 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 2807 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом ООО «Жилищный Аргумент», наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите и других действий.

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 32364 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 2807 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по восьмому вопросу повестки дня ____ принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 32364 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 2807 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете, предложенные ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по девятому вопросу повестки дня ____ принято

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 32364 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 2807 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 23 рубля в месяц по каждому лицевому счёту, открытому на собственников помещений дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня ____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Председатель собрания, полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 56 по ул. (пр.) Советская

Вну
(подпись)

Нурмухамедова В.М.
(расшифровка подписи)