

Протокол №

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Шидуст, д. 20

Магнитогорский городской округ

25.05 .2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Егорова
Слобода Леонидовна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Шидуст, д. 20, кв. 10, паспорт серия 75 03 номер 086119, выдан ВВД Трех-р-ме дата выдачи 15.01.2003 документ, подтверждающий право собственности: _____ от _____ г.

Площадь помещения 31,00 кв.м. Доля собственности 0,7 %.

Дата вручения бланков для голосования 27.04 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 14⁰⁰ ч. «10» 05 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Шидуст, дом № 20.

Период сбора решений по голосованию - с 27.04 2018 г. по 25.05 2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома 4277,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 4277,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4277,6 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2465,1 голосов, что составляет 57,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе персонального состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
5. О полномочиях членов Совета многоквартирного дома

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2465,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня пр принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2465,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Егорову С.С. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня пр принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2465,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: 3. Избрать членами Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Шидуст-Сельской

1. Михайлова С.Ю. собственника квартиры (неж. помещ.) 7 ;
2. Бурлакова И.В. собственника квартиры (неж. помещ.) 1 ;
3. Огурков Ю.С. собственника квартиры (неж. помещ.) 37 ;
4. Титова Т.К. собственника квартиры (неж. помещ.) 42 ;
5. Миховцева Ю.К. собственника квартиры (неж. помещ.) 53 .

Решение по третьему вопросу повестки дня пр принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2465 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Шигушфическая
Егорова ст.ст. собственника квартиры (неж. помещ.) 10 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, на внесение в договор управления дополнений и изменений, на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 30 принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2465 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить членов Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать участие в комиссиях по обследованию состояния общего имущества дома;
- принимать участие в сезонных (весеннем, осеннем) осмотрах дома, подписывать соответствующие акты;
- право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома;
- контролировать порядок предоставления жилищных услуг, осуществлять приёмку работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и подписывать соответствующие акты;
- контролировать порядок и качество предоставления коммунальных услуг, принимать участие в комиссиях по рассмотрению вопросов о предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и подписывать соответствующие акты;
- представлять интересы собственников помещений при обсуждении с ООО «ЖРЭУ №6» вопросов, связанных с управлением домом;
- в период временного отсутствия председателя совета дома, избирать на собрании совета дома, исполняющего обязанности председателя совета дома из членов совета дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня 30 принято

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Шигушф. д. 20

Егорова

(подпись)

Егорова ст.ст.

(расшифровка подписи)