

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Грязнова, 31

Магнитогорский городской округ

7 октября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Денисюк Людмила Алексеевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Грязнова, д. 31, кв. 8, паспорт серия 4502 номер 833016, выдан ОБД Крайовской р-на Магнитогорск дата выдачи 9.10.2002; документ, подтверждающий право собственности: срещетельная 74-АВ, 031951 от 10.10.2008.

Площадь квартиры 57,4 кв.м. Доля собственности 2,15 %.

Дата вручения бланков для голосования 7 сентября 2015 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 17⁰⁰ ч. 02 октября 2015 г. Место проведения очной части собрания - г. Магнитогорск, ул. Грязнова, дом № 31

детская площадка
Период сбора решений по голосованию - с 03.09. 2015 г. по 07.10. 2015 г.

Общая площадь помещений собственников 2658,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2658,8 голосов (1 голос - 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 187,9 кв.м., 8,9 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1793,7 голосов, что составляет 67,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Денисюк Людмилу Алексеевну
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Об исполнении со стороны ОАО «МТС» решений общего собрания собственников от 2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования в доме и условий договора № юр. 772 от 11.05.2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), заключённого ООО «ЖРЭУ №6», по поручению собственников помещений дома.
6. О пролонгации предоставлении права на размещении оборудования ОАО «МТС» и об утверждении стоимости ремонтных работ по демонтажу оборудования ОАО «МТС», размещённого на общем имуществе и приведения его в исходное состояние, о возмещении ущерба собственникам дома.
7. О порядке предоставления доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома.
8. О предоставлении совету дома права утверждения работ по текущему ремонту дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1793,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1793,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Денисюк Л. А. как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1793,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2015 г. работ на общем имуществе дома 31 по ул.(пр.)

Трунова: ремонт ВДЧО холодного водоснабжения.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1793,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ - 88000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей. Определить оплату работ по ремонту осуществлять за счёт ежемесячных платежей производимых собственниками помещений по статье «текущий ремонт» и средств получаемых от использования общего имущества дома. Дополнительные средств за данный ремонт не собирать.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1793,7 голосов, что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Принимая во внимание отказ ОАО «МТС» исполнять условия решения общего собрания собственников от 2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования в доме в части производства арендной платы за пользование общим имуществом дома 31 по ул. Трунова для размещения специального оборудования и кабельных линий, чем нарушены существенные условия предоставления ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы») прав, предусмотренных решением общего собрания от 2012 г., собственники помещений дома 31 ул. Трунова отказывают ОАО «МТС» в предоставлении прав использования общего имущества дома для размещения любого коммутационного оборудования, кабельных сетей, на подключение оборудования к общедомовым электрическим сетям.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1793,7 голосов, что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №6» известить ОАО «МТС» об отказе в пролонгации договора № юр. 772 от 11.05.2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы») в части дома № 31 по ул. Трунова после 31.12.2015 г. Определить проведение в марте 2016 г. специальных работ по демонтажу оборудования ОАО «МТС», размещённого на общем имуществе и приведения его в исходное состояние. Утвердить стоимость указанных специальных ремонтных работ в размере 44845-06 руб., провести специальные работы за счёт платежей на ремонт общего имущества дома. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №6» на осуществление действий по взысканию ущерба собственникам дома, связанного с затратами на демонтаж оборудования ОАО «МТС» и ремонт общего имущества в исходное состояние до монтажа оборудования ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1793,7 голосов, что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае принятия положительного решения общим собранием собственников дома о предоставлении доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома (интернет, кабельное телевидение и т.д.), уполномочить управляющую организацию заключить с организацией связи Договор на размещение оборудования связи и предоставление в пользование общего имущества дома. Определить размер оплаты за пользование имуществом 210 рублей в месяц. Ежегодно начиная с 1 января 2016 г производить индексацию оплаты на коэффициент индекса потребительских цен в целом на октябрь расчётного года к октябрю предыдущего года, определённый Росстатом РФ.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1793,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Совету дома право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ✓ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Триумфа по ул.

31, кв. 8.



(подпись)

Демисова Л. А.

(расшифровка подписи)