

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 31 по ул. (пр.) Грознова

**Технические характеристики многоквартирного дома № 31 по,
ул.(пр.) Грознова и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	<u>№ 74:33:0213003:133</u>
2	Серия, тип постройки	<u>Блочный</u>
3	Год постройки	<u>1964 2</u>
4	Степень износа по данным государственного технического учета	<u>1</u>
5	Степень фактического износа	<u>20%</u>
6	Год последнего капитального ремонта	<u>2013г.</u>
7	Количество этажей	<u>5</u>
8	Наличие подвала/цокольного этажа	
9	Наличие (мансарды)	<u>—</u>
10	Количество квартир	<u>49</u>
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>7</u>
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	<u>35607</u> кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<u>2657,7</u> кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>555,9</u> кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>—</u> кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	<u>1835</u> кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	<u>№ 74:33:0213003:133</u> <u>769,5</u> кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<u>удовл.</u>
2	Наружные капитальные стены	<u>удовл.</u>
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	<u>удовл.</u>
4	Крыша	<u>удовл.</u>

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовл.
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовл. —
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовл.
8	Крыльца	удовл.
9	Другое	—

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В.Журавлёв/

