

Протокол № \_\_\_\_\_

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Мичуринская, 126

Магнитогорский городской округ

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Туркинов  
Вадим Владимирович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Мичуринская, д. 126, кв. 41, паспорт серия 45 04 номер 48 04 24,  
выдан ОБС Крайовое отделение Рос-Сис дата выдачи 04 01 05  
документ подтверждающий право собственности: договор купли-продажи 4495013352 от 15 09 2008 г.

Площадь квартиры 45,6 кв.м. Доля собственности 1,3 %.

Дата вручения бланков для голосования 04.06 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 15 ч.

«19» 06 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Мичуринская, дом № 126 детская площадка

Период сбора решений по голосованию - с 04.06 2018 г. по 08.08 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 3410,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3410,2 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 175,5 кв.м., 51 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 175,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1829,4 голосов, что составляет 54 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О порядке распределения объема коммунальных услуг предоставленного на общедомовые нужды.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1654,2 голосов, что составляет 90,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 175,5 голосов, что составляет 9,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня зе принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1654,2 голосов, что составляет 90,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 175,5 голосов, что составляет 9,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Туркинов ВВ наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня зе принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1170,3 голосов, что составляет 64 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 348,3 голосов, что составляет 21 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 281,1 голосов, что составляет 15 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» 09 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по третьему вопросу повестки дня зе принято

Решение по четвёртому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

ВВ

Туркинов ВВ

(подпись)