

Протокол № \_\_\_\_\_

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме очно-заочного голосования)  
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Советская, 139

Магнитогорский городской округ

7.05 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Мартынюк  
Людмила Николаевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, д. 139, кв. 45, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_,  
документ, подтверждающий право собственности:  
от \_\_\_\_\_ г.

Площадь квартиры 43,5 кв.м. Доля собственности 100 %.  
Дата вручения бланков для голосования 2020 г.  
Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось \_\_\_\_\_ ч.  
« \_\_\_\_\_ » 2020 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Советская, дом № 139.  
Период сбора решений по голосованию - с 6.04 2020 г. По 7.05 2020 г.  
Общая площадь помещений собственников 2719 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2719 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).  
Площадь муниципальных помещений \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1383,6 голосов, что составляет 50,9 % от общего количества голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. О наделении ООО «Жилищный Аргумент» правом представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома.
4. Об определении состава общего имущества многоквартирного Дома
5. Об определении нежилого помещения (бойлерной) не входящего в состав общего имущества многоквартирного Дома.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1383,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня 39 принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1383,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Мартынюк  
Людмила Николаевна наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск, ул. Советская, д. 139 (далее – многоквартирный Дом) правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме и его приложений, обращений, актов и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня 39 принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1383,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений дома;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Жилищный Аргумент» ИНН 446053669 правом представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома, в части определения и разграничения права собственности на нежилые помещения, как входящие в состав общего имущества многоквартирного Дома, так и не входящие в состав общего имущества нашего многоквартирного дома (бойлерная), с правом подачи иска о признании права муниципальной собственности на нежилое помещение (бойлерную), не входящее в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома, также провести в отношении него государственный кадастровый учет, согласно настоящего решения собственников помещений в многоквартирном доме, в силу положений закона и договора управления, без дополнительного оформления полномочий. Определить, что право представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома распространяется на период с 01.05.2015 г. до окончания срока действия договора управления, заключенного с ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по третьему вопросу повестки дня 79 принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 138/36 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений дома;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений дома;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить состав общего имущества многоквартирного Дома согласно ч.1 ст. 36, ст.39, 44 ЖК РФ, п. 1-7 Правил содержания и ремонта общего имущества многоквартирного Дома от 13.08.2006г. № 491: нежилые помещения, сети, оборудование и устройства, предназначенные для обслуживания более одного помещения в нашем многоквартирном Доме.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 79 принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 138/36 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что нежилое помещение бойлерной (нежилое помещение № 2, площадь 116,8 м<sup>2</sup>, подвал, подъезд № 2) не входит в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома, поскольку нежилое помещение бойлерной предназначено для обслуживания не только нашего многоквартирного Дома, но и других многоквартирных домов, а также других зданий.

Решение по пятому вопросу повестки дня 79 принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2  
Секретарь собрания, полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 139 по ул. Советская. Собственник кв. 45.

Мартынюк  
(подпись)

Мартынюк  
(расшифровка подписи)