

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр. Ленина, д. 74

г. Магнитогорск

« 01 » 04 20 21 года

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 27.06 2021 г. в 15 часов 00 минут;
заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут 17.06 2021 г. по 17 часов 00 минут
01.07. 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

17 часов 00 минут 01.07. 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 00 минут 01.07. 2021 г., пр. Ленина, 74 кв. А

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пр. Ленина, д. 74, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Родина Ирина Харисовна

(паспорт серия 4583 номер 165596 выдан ОВД "Провотор-п" г. Магнитогорск 28.01.2017 г.).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:
пр. Ленина д. 74 кв. А 74:01-33:3-2000-3857 бл. 10.01.2001 г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 32,7 кв.м., доля собственности: 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 43738 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4373,8 кв. м. что составляет 100 % голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 3384,2 кв. м., общая площадь нежилых помещений 989,6 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина д. 74, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3076,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении состава счетной комиссии.
4. О проведении в капитального ремонта фасада дома по адресу: пр. Ленина, дом № 74 за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.
5. Об утверждении последовательности действий управляющей организации и порядка выбора исполнителя работ по капитальному ремонту дома.
6. Об утверждении размера предельной стоимости разработки проектно-сметной документации (ПСД) капитального ремонта дома по адресу: пр. Ленина, дом № 74.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3076,7 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3076,7 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Розину Жану Харисовну, собственника кв. 17.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Умарову Олегу Петровичу, собственника кв. 47.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3076,7 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Мухина Игорь Петровича, собственника кв. 46.

Семениковой Анну Александровну, собственника кв. 42.

Туржанову Викторию Владимировну, собственника кв. 10.

И проголосовать за ее состав в целом:

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3076,7 голосов, что составляет 400 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в срок до 30.10. 2021 года капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу пр. Ленина, № 74, состоящий из замены наружных входных металлических дверей и замены окон на пластиковые, включая замену отливов, ремонт штукатурки откосов с окраской, за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3076,7 голосов, что составляет 400 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующую последовательность действий и поручить управляющей организации:

- организовать оценку технического состояния дома, разработку проектно-сметной документации (ПСД) и проведение экспертизы ПСД;

- организовать конкурсный отбор исполнителя работ по капитальному ремонту дома в соответствии с Положением, утверждённым в управляющей организации;

- после завершения отбора исполнителя, проинформировать Совет дома об участниках конкурса и предложенных ими условиях выполнения капитального ремонта;

- после получения согласия совета дома о победителе конкурсного отбора исполнителя работ, заключить договор на капитальный ремонт дома по цене не выше предельно допустимой стоимости утвержденной общим собранием дома.

В случае отказа Совета дома согласовать победителя конкурсного отбора исполнителя работ, решения в части выполнения соответствующих строительно-монтажных работ (СМР) и оплаты услуг по строительному контролю считаются не принятыми, соответствующие договоры с исполнителями не заключаются и не подлежат исполнению.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3076,7 голосов, что составляет 700 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу пр. Ленина, № 74, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, определенного постановлением Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 г., в общей сумме 524 266 (пятьсот двадцать четыре тысячи двести шестьдесят шесть) рублей 40 копеек;

В части замены наружных входных металлических дверей в сумме 83 706 (восемьдесят три тысячи семьсот шесть) рублей 40 копеек, в том числе:

- СМР в размере 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей;

- разработка ПСД, оценка технического состояния дома, проведение экспертизы ПСД в размере 8% стоимости СМР на сумму 6 080 (шесть тысяч восемьдесят) рублей;

- оплаты услуг по строительному контролю в размере 2.14 % стоимости СМР на сумму 1 626 (тысяча шестьсот двадцать шесть) рублей 40 копеек.

В части замены окон на пластиковые, замены отливов, ремонта штукатурки откосов с окраской в сумме 440 560 (четыреста сорок тысяч пятьсот шестьдесят) рублей, в том числе:

- СМР в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей;

- разработка ПСД, оценка технического состояния дома, проведение экспертизы ПСД в размере 8% стоимости СМР на сумму 32 000 (тридцать две тысячи) рублей;

- оплаты услуг по строительному контролю в размере 2.14 % стоимости СМР на сумму 8 560 (восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

По седьмому вопросу повестки дня собрании собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3076,7 голосов, что составляет 700 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Розину Нелли Харисовну, собственника кв. 17, наделив его(её) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собрании собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3076,7 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с ч.ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

Утвердить место хранения дубликатов протокола общего собрания и его приложений: 1 экз. – ООС «Жилищный Аргумент», 1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Розина Н.Н. кв. 17.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Н.Н. Розина
(подпись)

Розина
расшифровка подписи

01.07.2021 г.
(дата)

Секретарь общего собрания

Ушакова О.П.
(подпись)

Ушакова О.П.
расшифровка подписи

01.07.2021 г.
(дата)