

Протокол № 3
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Мичурина, 140

Магнитогорский городской округ

23 сентября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Табובה Валентина Владимировна

Валентина Владимировна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Мичурина д. 140, кв. 49, паспорт серия 75 09 номер 519724, выдан В.В. Крайковскому р-ну г. Магнитогорске дата выдачи 23.03.2001 документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство № 44/АТ 510331 от 06.03.2008 г.

Площадь квартиры 72,1 кв.м. Доля собственности 7,71 %.

Дата вручения бланков для голосования 21 сентября 2017 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 6 18⁰⁰ ч. «21 сентября 2017 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. Мичурина, дом № 140.

Период сбора решений по голосованию - с 21.09 2017 г. по 22.09 2017 г.

Общая площадь помещений собственников 4227,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4227,7 голосов (1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 130,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2862,7 голосов, что составляет 67,82 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2862,7 голосов, что составляет 700 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2862,7 голосов, что составляет 700 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Табобу Валентину Владимировну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2862,7 голосов, что составляет 67,82 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2017 г. работ на общем имуществе дома 140 по ул. Мичурина: Реконструкция систем отопления в домах № 140 и № 142, а именно отделение систем друг от друга с установкой общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии в каждом доме.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 286/27 голосов, что составляет 67,8% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий предварительный размер стоимости работ – 365 000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей. Определить оплату работ по реконструкция систем и установке коммерческого узла учета тепловой энергии осуществлять за счёт дополнительных платежей. Утвердить предварительную стоимость услуг в размере 10 (десять) рублей 78 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты работ по капитальному ремонту устанавливается 6 (шесть) месяцев. Точная стоимость работ будет скорректирована по готовности проектно-сметной документации в сторону уменьшения.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

Оригиналы решений собственников и подлинник протокола решения собрания хранятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 170 по ул. (пр.) Минутка
собственник кв. 49.



(подпись)



(расшифровка подписи)