

Протокол № \_\_\_\_\_

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме очно-заочного голосования)  
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Советская, 127

Магнитогорский городской округ

10.07 .2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Васильев  
Алексей Геннадьевич, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, д. 127, кв. 17, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Площадь квартиры 43,5 кв.м. Доля собственности 0,015 %.

Дата вручения бланков для голосования 15.06 2020 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 15 ч. 17 06 2020 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Советская, дом № 127, 9/10 этаж

Период сбора решений по голосованию - с 15.06 2020 г. По 10.07 2020 г.

Общая площадь помещений собственников 2760,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2760,4 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 601,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1879,2 голосов, что составляет 68 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. О наделении ООО «Жилищный Аргумент» правом представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома.
4. Об определении состава общего имущества многоквартирного Дома
5. Об определении нежилого помещения (бойлерной) не входящего в состав общего имущества многоквартирного Дома.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1879,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня 30 принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1879,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Васильев  
Алексей Геннадьевич наделив его (ёё) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 127 (далее – многоквартирный Дом) правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме и его приложений, обращений, актов и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня 30 принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1879,2 голосов, что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений дома; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений дома; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Жилищный Аргумент» ИНН 446053669 правом представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома, в части определения и разграничения права собственности на нежилые помещения, как входящие в состав общего имущества многоквартирного Дома, так и не входящие в состав общего имущества нашего многоквартирного дома (бойлерная), с правом подачи иска о признании права муниципальной собственности на нежилое помещение (бойлерную), не входящее в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома, также провести в отношении него государственный кадастровый учёт, согласно настоящего решения собственников помещений в многоквартирном доме, в силу положений закона и договора управления, без дополнительного оформления полномочий. Определить, что право представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома распространяется на период с 01.05.2015 г. до окончания срока действия договора управления, заключенного с ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1879,2 голосов, что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений дома;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений дома;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить состав общего имущества многоквартирного Дома согласно ч.1 ст. 36, ст.39, 44 ЖК РФ, п. 1-7 Правил содержания и ремонта общего имущества многоквартирного Дома от 13.08.2006г. № 491: нежилые помещения, сети, оборудование и устройства, предназначенные для обслуживания более одного помещения в нашем многоквартирном Доме.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня за принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1879,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что нежилое помещение бойлерной (нежилое помещение № 2, площадь 102,4 м<sup>2</sup>, подвал, подъезд № 2) не входит в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома, поскольку нежилое помещение бойлерной предназначено для обслуживания не только нашего многоквартирного Дома, но и других многоквартирных домов, а также других зданий.

Решение по пятому вопросу повестки дня за принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2 Секретарь собрания, полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 127 по ул. Советская. Собственник кв. 17.

(подпись)

(расшифровка подписи)