

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Грязнова, д. 37

г. Магнитогорск

«19» мая 2021 года

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Грязнова, 37.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 10 мая 2021 г. в 20 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 16 апреля 2021 г. по 18 часов 00 минут 18 мая 2021 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

18 часов 00 минут 18 мая года.

**Дата и место подсчета голосов:** 09 часов 00 минут 19 мая 2021 г., ул. Грязнова, 37 кв. 47

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Грязнова, д. 37, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Маслов Сергей Федорович 08.10.2004  
(паспорт серия 75-01 номер 323815 выдан ОВД №15 р-она г. Магнитогорска года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

Грязнова 37 кв 47 74 АА №012268 от 01.02.2001

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 57,8 кв.м., доля собственности: \_\_\_\_\_ %.

Общая площадь многоквартирного дома 2602,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2602,1 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 2162,6 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 439,5 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Грязнова 37, приняли участие собственники и их представители, владеющие 4786,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,66% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2021 капитального ремонта фасада дома по адресу: ул. Грязнова, дом № 37 за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.
6. Об утверждении размера предельной стоимости капитального ремонта фасада дома по адресу: ул. Грязнова, дом № 37.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделенного правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и соавтывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1786,7 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1786,7 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Маслова С. Ф., собственника кв. 47

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1786,7 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Махмузову А., собственника кв. 51

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1786,7 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Сивцов А., собственника кв. 23

Шадиева Т., собственника кв. 27

Сидринова И. Ф., собственника кв. 46

И проголосовать за ее состав в целом.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1786,7 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в срок до 30.10.2021 года капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу ул. Грязнова, № 37 в части замены окон на пластиковые за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1786,7 голосов, что составляет 68,66 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу ул. Грязнова, № 37, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, определенного постановлением Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 г., в части замены окон на пластиковые в общей сумме 414 719 (четыреста четырнадцать тысяч семьсот девятнадцать) рублей 50 копеек, в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере 376 538 (триста семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 50 копеек;

- разработка проектно-сметной документации (ПСД), оценка технического состояния дома, проведение экспертизы ПСД в размере 8% стоимости СМР на сумму 30 123 (тридцать тысяч сто двадцать три) рубля 08 копеек;
- оплаты услуг по строительному контролю в размере 2.14 % стоимости СМР на сумму 8 057 (восемь тысяч пятьдесят семь) рублей 92 копейки.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1786,7 голосов, что составляет 68,66 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» -     голосов, что составляет     % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -     голосов, что составляет     % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Маслов С.Ф., собственника кв. 47, наделив его(её) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1786,7 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» -     голосов, что составляет     % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -     голосов, что составляет     % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с ч.ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

Утвердить место хранения дубликатов протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Маслов С.Ф. кв. 47.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на     л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на     л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на     л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Маслов С.Ф. (подпись) Маслов С.Ф. (расшифровка подписи)     (дата)

Секретарь общего собрания Махмутова А. (подпись) Махмутова А. (расшифровка подписи)     (дата)

АКТ

О размещении копии протокола внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу:

г. Магнитогорск, ул.(пр.) Урицкого, дом № 37

г. Магнитогорск

19 мая 20 21 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Инициатор собрания Маслов Сергей Федорович  
собственник квартиры № 47

2. Шинькина Татьяна Васильевна  
техник ЖЭУ-20

3. Тарихова Ольга Александровна  
Начальник ЖЭУ-20

. составили настоящий акт в том, что 19 мая 20 21 г. на досках объявлений у  
всех подъездов дома № 37, ул. (пр.) Урицкого были размещены  
копии Протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.)  
Урицкого, дом № 37 от 19 мая 20 21 г..

Копия первой страницы Протокола внеочередного общего собрания на обороте.

1. Инициатор собрания - собственник квартиры № 47 Маслов Сергей Федорович  
(Ф.И.О.)

2. Техник ЖЭУ-20 Шинькина Т. В.  
(Ф.И.О.)

3. Начальник ЖЭУ-20 Тарихова О. А.  
(Ф.И.О.)