

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ленина, 78

Магнитогорский городской округ

31.03 .2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Жиряева Т.К.
Терехина Т.Н. Звардман А.А паспорт 7503 паспорт 7502 № 968456
паспорт 7503 и 166251 1332669 выдан выдан 29.11.2002. ОВД Т/Бр-ОКР
выдан 31.01.2003 14.02.2003 ОВД Т/Бр-ОКР
ОВД Т/Бр-ОКР, проживающие по адресу: Магнитогорский городской округ, ул.(пр.) Ленина, д. 78,
квартиры соответственно 132,77,90.

Площадь квартир 683,517,506 кв.м. Доля собственности 2,14 %.

Дата вручения бланков для голосования 27.01 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 19⁰⁰ ч.
«27» 01 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Ленина, дом № 78
1-ый этаж.

Период сбора решений по голосованию - с 27.01 2018 г. по 25.03 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 11226,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11226,4 голосов (1 голос – 1м2
общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 218,3 кв.м., 1,94 % от площади собственников помещений, в том числе
площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 7952,21 голосов, что
составляет 70,83 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе персонального состава Совета многоквартирного дома.
5. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
6. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании.
7. О месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7883,01 голосов, что составляет 99,13 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 34,8 голосов, что составляет 0,44 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 34,4 голосов, что составляет 0,43 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7883,01 голосов, что составляет 99,13 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 34,8 голосов, что составляет 0,44 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 34,4 голосов, что составляет 0,43 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Кирдяеву Галину Кузьминичну
собственника квартиры № 132 наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта
голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений,
обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7883,01 голосов, что составляет 99,13 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 34,8 голосов, что составляет 0,44 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 34,4 голосов, что составляет 0,43 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Совет многоквартирного дома № 78 по пр. Ленина в составе 9 человек.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7883,01 голосов, что составляет 99,13 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 34,8 голосов, что составляет 0,44 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 34,4 голосов, что составляет 0,43 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами Совета многоквартирного дома № 78 по пр. Ленина:

1. Трифонова Антона Александровича собственника квартиры № 35;
2. Богдановскую Валентину Сергеевну собственника квартиры № 65;
3. Вишнякову Людмилу Викторовну собственника квартиры № 68;
4. Коноваленко Наталью Юрьевну собственника квартиры № 53;
5. Бабенко Людмилу Викторовну собственника квартиры №109;
6. Никитина Александра Сергеевича собственника квартиры №135;
7. Лебедева Сергея Викторовича собственника квартиры №169;
8. Рыжикова Олега Юрьевича собственника квартиры №112;
9. Удотова Юрия Владимировича собственника квартиры № 86.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7883,01 голосов, что составляет 99,13 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 34,8 голосов, что составляет 0,44 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 34,4 голосов, что составляет 0,43 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 78 по пр. Ленина Трифонова Антона Александровича собственника квартиры № 35 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников, на внесение в договор управления дополнений и изменений, на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7883,01 голосов, что составляет 99,13 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 34,8 голосов, что составляет 0,44 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 34,4 голосов, что составляет 0,43 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок подсчета голосов при голосовании на общем собрании - один голос равен 1м2 общей площади помещения собственника в многоквартирном доме

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7883,01 голосов, что составляет 99,13 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 34,8 голосов, что составляет 0,44 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 34,4 голосов, что составляет 0,43 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений дома, офис Управляющей организации.

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников и подленик протокола решения передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. (пр.) Ленина, собственник кв. 132.

Журд

(Подпись)

Журдьева Тамара Кузьминична

(расшифровка подписи)