

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Имени газеты «Правда», д. 9

г. Магнитогорск

« 01 » 06 20 21 года

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Имени газеты «Правда», 9.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 24.05 20 21 г. в 15 часов 00 минут;
заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут 14.05 20 21 г. по 14 часов 00 минут
01.06 20 21 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

14 часов 00 минут 01.06 20 21 года.

Дата и место подсчёта голосов: 14 часов 10 минут 01.06 20 21 г., ул. Имени газеты «Правда», 9 кв. 19

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Имени газеты «Правда», д. 9, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мещерякова Любовь Витальевна
(паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

св-во о гос. регистрации права
Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 32,6 кв.м., доля собственности: 1/2 %.

Общая площадь многоквартирного дома 7626,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 7626,2 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 6981,8 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 644,4 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Правда 9, приняли участие собственники и их представители, владеющие 5183,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2021 капитального ремонта кровли дома по адресу: ул. Имени газеты «Правда», дом № 9 за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.
6. Об утверждении размера предельной стоимости капитального ремонта кровли дома по адресу: ул. Имени газеты «Правда», дом № 9.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5183,4 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5183,4 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мендерекову И.В., собственника кв. 19.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5183,4 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Акунову З.А., собственника кв. 18.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5183,4 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Арибашева Янина Петровна, собственника кв. 15.
Кроболевская Зинаида Трофимовна, собственника кв. 39.
Хисматов Ильдар Набокович, собственника кв. 93.

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5183,4 голосов, что составляет 68 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в срок до 30.10.2021 года капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу ул. Имени газеты «Правда», № 9 в части замены кровли, ремонта стяжки, частичной замены парапетных плит и дверей на кровлю, замены дефлекторов за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5183,4 голосов, что составляет 68 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта кровли многоквартирного дома по адресу ул. Имени газеты «Правда», № 9, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, определенного постановления Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019г., в общей сумме 2 738 634 (два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 28 копеек, в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере 2 486 502 (два миллиона четыреста восемьдесят шесть тысяч пятьсот два) рубля 89 копеек;

- разработка проектно-сметной документации (ПСД), оценка технического состояния дома, проведение экспертизы ПСД в размере 8% стоимости СМР на сумму 198 920 (сто девяносто восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей 23 копейки;
- оплаты услуг по строительному контролю в размере 2.14 % стоимости СМР на сумму 53 211 (пятьдесят три тысячи двести одиннадцать) рублей 16 копеек.

По седьмому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5183,4 голосов, что составляет 68 % (от общего числа голосов соборники помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов соборники помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов соборники помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Мензеркову Л. В., соборника кв. 19, наделив его(её) правом от имени всех соборники помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5183,4 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с ч.ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания соборники помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

Утвердить место хранения дубликатов протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо соборники МКД „Травда“ 9 кв. 19.

Приложение:

- 1) Реестр соборники помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания соборники помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания соборникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей соборники помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Мензеркова)

расшифровка подписи

01.06.2021

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Акунова)

расшифровка подписи

01.06.2021

(дата)