

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным  
домом № 103 по, ул. (пр.) Суторова

Технические характеристики многоквартирного дома № 103 по,  
ул. (пр.) Суторова и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

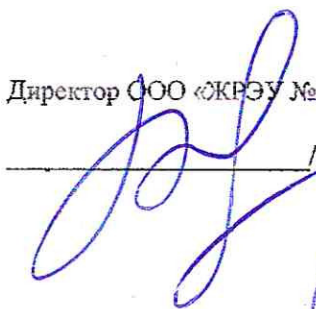
1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213001:140
2	Серия, тип постройки	Блочный
3	Год постройки	1960
4	Степень износа по данным государственного технического учета	
5	Степень фактического износа	43
6	Год последнего капитального ремонта	
7	Количество этажей	4
8	Наличие подвала/цокального этажа	3
9	Наличие (мансарды)	—
10	Количество квартир	48
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	—
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	2884,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2062,8 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	146,8 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	2579 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213001:110 682,2 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлетв
2	Наружные капитальные стены	удовлетв
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удовлетв
4	Крыша	удовлетв

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовлетв
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовлетв
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовлетв
8	Крыльца	удовлетв
9	Другое	удовлетв

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



/А.В. Журавлев

