

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Кедровая, 88/1

Магнитогорский городской округ

2003 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 24.02 2015 г., период сбора - 25.02 2015 г. по 18.03 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Щербаков Александр Петрович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Кедровая, д. 88/1, кв. 39, паспорт серия 4500 номер 517961.

выдан 07.02.2001 документ, подтверждающий право собственности: росреестр приватиз. Магнитогорск 6/165 от 4.08.2004.

Площадь квартиры 61,2 кв.м. Доля собственности 2,8 %.

Общая площадь многоквартирного дома 3182,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3182,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3182,3 голосов (1 голос - 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 217,0 кв.м., 0,8 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от _____ 201 г. № _____.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1695,3 голосов, что составляет 53,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Щербаков А.П.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1695,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1695,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Щербаков А.П. как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1633 голосов, что составляет 96,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 62 голосов, что составляет 3,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 88/1 по ул. (пр.) Кедровая - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1690 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1633 голосов, что составляет 96,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 62 голосов, что составляет 3,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 88/1 по ул. (пр.) К. Маркса ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замена системы отопления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1695 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений соборников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания соборники помещений в многоквартирном доме № 88/1 по ул. К. Маркса

Мухомов
(подпись)

Александр Т. Н.
(расшифровка подписи)