

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 137 по, ул. (пр.)
Ангарская

**Технические характеристики многоквартирного дома № 137 по,
ул.(пр.) Ангарская и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	49:33:02/2004:73	
2	Серия, тип постройки		
3	Год постройки	1972	
4	Степень износа по данным государственного технического учета		
5	Степень фактического износа	24%	
6	Год последнего капитального ремонта	2008	
7	Количество этажей	5	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	736 м ²	
9	Наличие (мансарды)		
10	Количество квартир	90	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	4957,7	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4425	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	532,6	КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	5629,3	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)		КВ. М

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	УС.
2	Наружные капитальные стены	УС.
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	УС. УС. УС.
4	Крыша	УС.

