

Протокол № \_\_\_\_\_

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме очно-заочного голосования)  
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Таларина, 55

Магнитогорский городской округ

09.04 .2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Мухометов  
Галина Макара Ивановна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Таларина, д. 55, кв. 32, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_,  
документ, подтверждающий право собственности: св-во о гос. рег. праве  
от \_\_\_\_\_ г.

Площадь квартиры 58,4 кв.м. Доля собственности 4,2 %.

Дата вручения бланков для голосования 16.03 2010 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18<sup>00</sup> ч.  
«16» 03 2010 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Таларина,  
дом № 55, 42<sup>20</sup> подъезд

Период сбора решений по голосованию с 16.03 2010 г. По 09.04 2010 г.

Общая площадь помещений собственников 1349,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1349,3 голосов (1 голос – 1м2  
общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % от площади собственников помещений, в том  
числе площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1027,6 голосов, что  
составляет 74,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. О наделении ООО «Жилищный Аргумент» правом представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома.
4. Об определении состава общего имущества многоквартирного Дома
5. Об определении нежилого помещения (бойлерной) не входящего в состав общего имущества многоквартирного Дома.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1027,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1027,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Мухометову  
Галину Макара Ивановну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г.Магнитогорск, ул. Таларина, д. 55 (далее – многоквартирный Дом) правом подсчёта  
голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме и его приложений,  
обращений, актов и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1027,6 голосов, что составляет 74,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений дома;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Жилищный Аргумент» ИНН 446053669 правом представлять  
и защищать интересы собственников многоквартирного Дома, в части определения и разграничения права собственности на  
нежилые помещения, как входящие в состав общего имущества многоквартирного Дома, так и не входящие в состав общего  
имущества нашего многоквартирного дома (бойлерная), с правом подачи иска о признании права муниципальной  
собственности на нежилое помещение (бойлерную), не входящее в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома,  
также провести в отношении него государственный кадастровый учёт, согласно настоящего решения собственников  
помещений в многоквартирном доме, в силу положений закона и договора управления, без дополнительного оформления  
полномочий. Определить, что право представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома  
распространяется на период с 01.05.2015 г. до окончания срока действия договора управления, заключенного с ООО  
«Жилищный Аргумент».

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_ принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1023,6 голосов, что составляет 745 % от общего числа голосов собственников помещений дома;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений дома;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить состав общего имущества многоквартирного Дома согласно ч.1 ст. 36, ст.39, 44 ЖК РФ, п. 1-7 Правил содержания и ремонта общего имущества многоквартирного Дома от 13.08.2006г. № 491: нежилые помещения, сети, оборудование и устройства, предназначенные для обслуживания более одного помещения в нашем многоквартирном Доме.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_ принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1023,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что нежилое помещение бойлерной (нежилое помещение № 2, площадь 55,0 м<sup>2</sup>, подвал, подъезд № 2) не входит в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома, поскольку нежилое помещение бойлерной предназначено для обслуживания не только нашего многоквартирного Дома, но и других многоквартирных домов, а также других зданий.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2  
Секретарь собрания, полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Галактика. Собственник кв. 32.

Иванов  
(подпись)

Мухометовичева Т. И.  
(расшифровка подписи)