

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, 80

Магнитогорский городской округ

16.03 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 19.02 2015 г., период сбора - с 19.02 2015 г. по 15.03 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Кашаева
Валентина Николаевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 80, кв. 63, паспорт серия 7503 номер 74 02 09,

выдан ОВД Прядобережного р-на г. Магнитогорска дата выдачи 29.08.03, документ, подтверждающий право собственности: Свид-во о зав. нед.

74 АВ № 382023 от 28.09.09 г.

Площадь квартиры 49,1 кв.м. Доля собственности 0,39 %.

Общая площадь многоквартирного дома 13733,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 12452,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12452,3 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 908 кв.м., 7,29 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 220,5 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12 2014 г. № 0277 54/8033

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 7182,1 голосов, что составляет 57,68 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Кашаеву В.М.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7182,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня ЗА принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7182,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Кашаеву Валентину Николаевну как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня ЗА принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7116,7 голосов, что составляет 99,09 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 65,4 голосов, что составляет 0,91 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 80 по ул. (пр.) Ленина - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня ЗА принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 716,7 голосов, что составляет 99,09% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 65,4 голосов, что составляет 0,91% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня 3А принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 716,7 голосов, что составляет 99,09% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 65,4 голосов, что составляет 0,91% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 80 по ул. (пр.) Ленина ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня 3А принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 716,7 голосов, что составляет 99,09% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 65,4 голосов, что составляет 0,91% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по шестому вопросу повестки дня 3А принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по ул. Ленина

Иванов

(подпись)

Камалова Б.Н.

(расшифровка подписи)