

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 102 по, ул. (пр.) Косино-Маркеев

Технические характеристики многоквартирного дома № 102 по, ул. (пр.) Косино-Маркеев и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213001:5	
2	Серия, тип постройки	Блочная?	
3	Год постройки	1962	
4	Степень износа по данным государственного технического учета	1	
5	Степень фактического износа	30%	
6	Год последнего капитального ремонта	2013	
7	Количество этажей	5	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	3	
9	Наличие (мансарды)	-	
10	Количество квартир	71	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	9	
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	4574,2	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3615,3	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	247,7	КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	345,9	КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	4138	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213001:5 1042,4	КВ.М

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлетв
2	Наружные капитальные стены	удовлетв
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удовлетв
4	Крыша	удовлетв

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовлетв
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовлетв
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовлетв
8	Крыльцо	удовлетв
9	Другое	удовлетв

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В. Журавлёв/

